REGIONE PIEMONTE

Assessorato alla Pianificazione e Gestione Urbanistica

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(art.1, 1° comma, lett.2 della L.R. n.56 del 5/12/1977)

COMUNE DI **VALLO TORINESE**

Localizzazione Amministrativa	**Localizzazione Geografica**		
	a. numero d'ordine		
Provincia di **Torino**	b. numero geografico		
Unità Locale dei Servizi n.	c. altitudine: capoluogo	508	s.l.m.
	max-min	1516-419	

1. SINTESI SOCIO - ECONOMICA AL | 31/12/2014

1. Popolazione residente al | **31/12/2014** pari a 780 ab.

2. Dinamica demografica

	1961	1981	2001	2006	2014	variaz. Assoluta 1961-2014	variaz. percent 1961-2011
Popolazione residente complessiva	563	665	731	762	780	217	38,54
di cui: **a.** nel capoluogo	485	594	661	675			
b. nelle altre località abitate	49	46	47	59			
c. sparsa	29	25	26	28			
Popolazione turistica (media annua)	130	158	191	206			

3. Situazione occupazionale (dati 2011)

a	Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva =	DL	351
b	Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune =	OL	
	di cui nel secondario		
c	Saldo domanda - Offerta potenziale di posti di lavoro =	DL - OL =	
d	Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe)		
	in uscita (Lpu)		
e	Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =		

4. Situazione edilizia

	1961	1981	2001	2011	variaz. perc 1961-2011
a. Patrimonio edilizio residenziale					
1) alloggi esistenti in complesso	247	305	485	474	91,9
2) vani esistenti in complesso	778	977	1408	1418	82,3
b. Indice di affollamento medio (iam = 1) / 2))	0,317	0,312	0,344	0,334	5,3
c. situazione di sovraffollamento (ia >1)					
1) abitanti in situazione di sovraffollamento					
2) vani sovraffollati					
d. vani ……					

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO IN ATTO

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 608

2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi in coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	52	=	45,66	%
b. pascolo e prati - pascoli permanenti	= ha		=		%
c. boschi esistenti	= ha	40		35,12	
d. incolti produttivi	= ha	21,89	=	19,22	%
tot.	= ha	113,89	=	100,00	%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A - USI PUBBLICI

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art.21.1)	superficie in ettari	superficie in percentuale	mq. / ab.
a. Aree per l'istruzione dell'obbligo	0,279	8,29	2,26
b. Aree per attrezzature di interesse comune	0,857	25,52	6,96
c. aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport	1,825	54,34	14,83
d. aree per parcheggi pubblici	0,398	11,84	3,23
TOTALE	3,36	100,00	

note: *CIRT vigente 1231 ab.*

2) Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi (art.21.2)			della superficie insediamenti produttivi
3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art.21.3)			della superficie coperta edifici
4) Servizi Sociali ed attrezzature di interesse generale (art.22)			della superficie coperta edifici

5) Totali	superficie in ettari	superficie in percentuale	mq. / ab.
1) Totale di 1	3,36	100	
2) Totale di 4			
3) Totale di 1 + 4			
4) totale di A (1 + 2 + 3 + 4)	**3,36**	100	

B - USI PRIVATI

	superficie in ettari	superficie in percentuale	mq. / ab.
a. residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere, marginali ed dintercluse): Vn, Nr, Ac, Ni	27,62	88,41	
b. Giardini, parchi privati		0,00	
c. Impianti produttivi - superficie complessiva (AIP, AIC)	2,55	8,15	
d. Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative private (Spp1, Spp2)	1,07	3,44	
TOTALE	**31,24**	100,00	

C - TOTALE COMPLESSIVO **34,60**

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZANDO - Variante strutturale -

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 608

2. Territorio agricolo (art.25)

a.vigneti frutteti noccioleti (1)	= ha	52	=		%
b. classe I cap. d'uso dei suoli (1)	= ha		=		%
c. classe II cap. d'uso dei suoli (1)	= ha	40		35,12	
d. aree boscate (1)	= ha	21,89	=	19,22	%
tot.	= ha	113,89	=	54,34	%

note:*CIRT variante 1326 ab.*

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A - USI PUBBLICI

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art.21.1)	superficie in ettari	superficie in percentuale	mq. / ab.
a. Aree per l'istruzione dell'obbligo	0,279	7,82	2,10
b. Aree per attrezzature di interesse comune	0,857	24,08	6,46
c. aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport	2,027	56,93	15,29
d. aree per parcheggi pubblici	0,398	11,17	3,00
TOTALE	3,56	100,00	

note: *a) e b) riferiti a popolazione gravitante di 794 ab.; c) e d) riferiti a CIRT di progetto = 1395 ab.*

2) Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi (art.21.2)	0		della superficie insediamenti produttivi
3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art.21.3)	0		della superficie coperta edifici
4) Servizi Sociali ed attrezzature di interesse generale (art.22)	0		della superficie coperta edifici

5) Totali	superficie in ettari	superficie in percentuale	mq. / ab.
1) Totale di 1	3,56		
2) Totale di 4			
3) Totale di 1 + 4			
4) totale di A (1 + 2 + 3 + 4)	3,56		

B - USI PRIVATI

	superficie in ettari	superficie in percentuale	mq. / ab. (5088 ab.)
a. residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere, marginali ed dintercluse): Vn, Nr, Ac, Ni	***29,79***	88,45	
b. Giardini, parchi privati		0,00	
c. Impianti produttivi - superficie complessiva (AIP, AIC,It1)	2,81	8,34	
d. Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative private (Spp1, Spp2)	1,08	3,21	
TOTALE	***33,67***	100	0,00

C - TOTALE COMPLESSIVO **37,23**

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRGC nel secondario	n.	
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art.20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20)-*

a. immobili consolidati allo stato di fatto	= ha		= P	127
b. immobili soggetti a restauro conservativo	= ha		= P	28
c. Aree residenziali di completamento residue e zone "Ars" da trasformazione zone di completamento vigenti	= ha		= P	742
d. aree di ristrutturazione	= ha		= P	154
e. aree di espansione ("Ni") e nuove aree di comepltamento Ac15 e Ac16 (**)	= ha		= P	**217**
TOTALE	= ha		= P	1268

(**) (rif. calcolo variazione CIRT cap. 6 Relazione illustrativa)

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):*

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	= ha		= P	
b. aree per attrezzature turistiche previsto	= ha		= P	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermato	= ha		= P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	= ha		= P	
e. aree attrezzate a campeggio	= ha		= P	
TOTALE	= ha		= P	

III. *Capacità insediativa in zone agricole*	= P	40
IV. *Capacità insediativa da perequazione urbanistica in aree servizio*	= P	
V. *Capacità insediativa in complesso (Totale di I + II + III + IV)*	= P	**1308**

3. Servizi Sociali in insediamenti residenziali (art.21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	= ha	0	=		mq/ab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	= ha	0	=		mq/ab
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	= ha	0	=		mq/ab
d. aree per servizi sociali in complesso (a + b + c)	= ha	0	=		mq/ab

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi

l. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oouu	= ha	0
2. dotazione di oo.uu primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	= ha	0
b. per esigenze future	= ha	0

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRGC

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)	= ha	0
1. già formati e vigenti, da realizzare	= ha	0
2. da formare su aree individuate dal PRGC	= ha	0
3. da formare su aree da individuare	= ha	0
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	= ha	0