COMUNE DI VALLO TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2

OGGETTO:

Esame ed approvazione del Progetto Definitivo di Variante Strutturale del Piano Regolatore Generale Comunale

L'anno duemiladiciannove addì nove del mese di aprile alle ore ventuno e minuti quindici nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. COLOMBATTO Alberto - Presidente	Sì
2. BERGERO Dott. Graziano - Vice Sindaco	Sì
3. DIGO Mattia - Assessore	Sì
4. BERGERO Silvia - Consigliere	Sì
5. MALFATI Claudio - Consigliere	Sì
6. AIRAUDI Lidia - Consigliere	Sì
7. BUSSONE Dott. Giorgio - Consigliere	Sì
8. BUSSONE Secondo - Consigliere	Giust.
9. BUSSONE Marco - Consigliere	Sì
10. CAGLIO Giorgio - Consigliere	Sì
11. CAGLIO Ing. Arch. Clara - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor Dott.ssa Concetta CHISARI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor COLOMBATTO Alberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Si da atto che alle h. 21.24, durante la trattazione del primo punto all'O.d.g. è entrato il Cons. Bussone Secondino che partecipa alla trattazione del presente punto all'O.d.g.

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dopo un breve intervento introduttivo, il Sindaco , apre il Consiglio all'intervento dei tecnici Arch. Perucca (urbanista) e la Dr.ssa Perino (geologa) che si sono occupati della redazione del PRGC in approvazione.
Dato atto che alle ore 21.50, dopo l'esposizione dei tecnici ,il sindaco cede la parola all'Ass. Bergero che racconta del lunghissimo iter seguito dalla variante già avviata all'inizio del suo primo mandato.

Premesso che:
- il Comune di Vallo Torinese è dotato di P.R.G.C, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 94/28547 del 4.10.1983, modificato con una Variante Generale approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n 33/2824 in data 6.11.1995;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 38 del 12/10/1997 è stata approvata la 1^ Variante Parziale limitata alla revisione con aggiunta parziale della legenda;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 49 del 19/12/1997 è stata approvata la 2^ Variante Parziale relativa ad alcune rettifiche e correzioni;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 24/03/1998 è stata approvata la 3^ Variante Parziale, riguardante la quantificazione monetaria delle aree da acquisire;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 01/02/1999 è stata approvata la 4^ Variante Parziale, con formazione di un'Area Insediamenti Produttivi denominata AIP 1;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 29/09/2000 è stata approvata la 5^ Variante Parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77e s.m.i., per adeguamento delle previsioni di PRGC per l'area a servizi pubblici SP2;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 33 del 18/09/2002 è stata approvata la 6^ Variante Parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77e s.m.i., per lo stralcio delle zone previste per nuovi insediamenti residenziali subordinati a strumento urbanistico esecutivo (PEC) di iniziativa privata, e la loro parziale reintroduzione come aree per nuovi insediamenti soggetti a Concessione Edilizia Convenzionata;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 31 del 30/09/2003 è stata approvata la 7^ Variante Parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77e s.m.i., per la modifica di alcuni articoli delle norme tecniche ed alla traslazione della zona SP7;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 21.06.2010 è stata approvata l'8^ Variante Parziale ai sensi dell'art. 17 c. 7 della LR 56/1977, per l'introduzione di alcuni limitati nuovi insediamenti;

- con DCC. n.30 del 26.11.2005 è stato approvato il regolamento edilizio ai sensi della LR: 19/99 in conformità alla normativa regionale.

- con verbale in data 28.06.2013 la Conferenza dei Servizi convocata presso il Servizio Urbanistica della Provincia di Torino ha definito la perimetrazione delle aree dense, di transizione, libere di cui all'art. 16 delle Norme di Attuazione e all'Allegato 5 del PTC2.

- con DCC. n. 18 del 17.05.2016 il PRGC, mediante variante parziale, è stato adeguato alla disciplina in materia di commercio previa approvazione degli Indirizzi e criteri per lo sviluppo del commercio con DCC n. 5 del 16.02.2009 (parere favorevole Regione Piemonte prot. n. 806/DB1701 del 3.02.2010)

Inoltre il comune è dotato della seguente pianificazione :

- Regolamento per le aree mercatali approvato con DCC n. 34 del 9.10.2002 e riformato con DCC n. 18 del 22.07.2004

- Piano di Zonizzazione Acustica approvato con DCC n. 29 del 28.10.2004

- Presentazione PAI – Carta di sintesi dell'assetto idrogeologico - prot. 831/10 del 21.04.2005, con parere conclusivo espresso dalla Regione con nota prot. 21037/25.3 del 26.04.2005

- Piano Regolatore Cimiteriale approvato il 30.09.2008 con DCC n. 20 (parere favorevole ASL prot. n. 17806 del 16.02.2011) e modificato con Variante approvata con DCC n. 32 del 21.12.2010 (parere favorevole ASL prot. n. 17803 del 16.02.2011), con Variante approvata con DCC , 3 del 9.04.2014 e Nuova Fascia di Rispetto cimiteriale, approvata con DCC n. 19 del 30.09.2008 (parere favorevole ASL prot. n. 17806 del 16.02.2011)

- Nuova perimetrazione del centro urbano, approvata con DGC n. 46 del 23 giugno 2011, approvato con verbale della Provincia di Torino prot. n. 0945387 del 9.11.11

Considerato che l'Amministrazione ha determinato di procedere mediante variante strutturale all'aggiornamento del PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 4 della Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.

Dato atto che per la redazione della variante sono stati incaricati: per gli aspetti urbanistici ed ambientali l'Arch. Perucca Giovanni Piero ("Tetra" Studio Tecnico Associato), con sede a Grosso (TO) in Via Monviso n. 5, per la parte geologica la Dr.ssa Geol. Perino Marina, con studio a Lanzo Torinese in via Cafasse 13/C;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 31/05/2016 con la quale è stato istituito l'Organo Tecnico Comunale ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9/06/2008.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 07/06/2016 con la quale è stata adottata la proposta tecnica del Progetto Preliminare di variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 15, comma 1 della L.R. 56/77 e s.m.i..

Preso atto che, entro i termini fissati 3 Settembre 2016 sono pervenute al protocollo comunale n.10 osservazioni sulla proposta tecnica del progetto preliminare. Una ulteriore osservazione è pervenuta fuori termine .Tutte le osservazioni, anche quella pervenuta fuori

termine sono state debitamente esaminate dall'amministrazione e dai tecnici incaricati della redazione della variante.

Preso atto dei verbali della prima Conferenza di Copianificazione e precisamente delle sedute tenutesi in data 23.09.2016 e 25.11.2016., nonché dei pareri e dei contributi forniti in tale sede dagli Enti preposti.

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 23 gennaio 2018 recante ad oggetto "esame ed adozione della proposta tecnica del progetto preliminare di variante strutturale del piano regolatore generale comunale " con sui si è stabilito:
1) Di prendere atto dei seguenti pareri /contributi resi dai soggetti competenti in materia ambientale:
- dall'Organo Tecnico Regionale (OTR) della Regione Piemonte (prot. n.28732/A1605A/2016 del 24/11/2016);
- dal Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali della Città Metropolitana di Torino (prot. 137082/2016/1b8 del 23/11/2016)
- dalla Città Metropolitana con parere unitario (prot. 137379 /2016 del 24/11/2016).
- dall'Arpa Piemonte - Dipartimento territoriale Piemonte Nord ovest (parere con n° registro protocollo assegnato con segnatura digitale - Fascicolo: B.B2.04-246/2016, Pratica n° AP-01/06 505/2016;
2) Di approvare la Relazione redatta dall'Organo Tecnico Comunale per la VAS in data 15.01.2018 con la quale è stato espresso il parere di esclusione dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.lgs 152/2006 la Variante Strutturale n. 1 al PRGC vigente. (non allegata al presente atto, ma depositata presso il Settore Tecnico Comunale);
3) Di prendere atto che, entro i termini sono pervenute al protocollo comunale n.10 osservazioni sulla proposta tecnica del progetto preliminare e che una ulteriore osservazione è pervenuta fuori termine e di disporre l'esame di tutte le osservazioni, anche di quella pervenuta fuori termine;
4) Di approvare il riscontro alle osservazioni di cui al punto precedente così come riportato nell'allegato 6 " esame osservazioni";
5) di prendere atto del contenuto del verbale della prima conferenza di copianificazione datato 23.09.2016 e di approvare la relazione di riscontro alle proposte ed osservazioni formulate da ARPA , Regione Piemonte Direzione OOPP, difesa del suolo, Città metropolitana di To, come risulta dai documenti - C1- "controdeduzioni urbanistiche", C2 " controdeduzioni ambientali" e dalla "Relazione geologica per l'analisi di compatibilità idraulica e idrogeologica anno 2003 e successive risposte alle osservazioni regionali anni 2004, 2005 e 2017" allegati alla presente deliberazione;
6) di adottare il Progetto Preliminare della variante strutturale del PRGC, ai sensi dell'art. 15, comma 1 della LR 56/77;
7) di pubblicare, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, il suddetto Progetto Preliminare della variante strutturale n.1 al PRGC vigente, completa di ogni suo elaborato, sul sito informatico comunale per 60 giorni, dandone adeguata notizia, con esposizione in pubblica visione;
8) di dare atto che, entro i termini di pubblicazione di cui al punto precedente, chiunque può presentare osservazioni e proposte, con modalità che verranno rese note mediante avviso, esclusivamente in duplice copia cartacea esente da bollo; entro lo stesso termine, separatamente e con le medesime modalità, potranno essere presentate osservazioni sugli aspetti ambientali;

Il progetto preliminare è stato pubblicato sul sito Web del comune di Vallo T.se ed all'albo pretorio dal 21.02.2018 al 22.04.2018 e nel termine di pubblicazione sono pervenute 10

osservazioni tutte controdedotte nella Proposta Tecnica del progetto definitivo di variante strutturale.

Atteso che la Proposta Tecnica del progetto definitivo di variante strutturale del piano regolatore generale comunale del Comune di Vallo Torinese,è stata adottata dalla Giunta comunale con DGC. N. 38 del 2.10.2018 come integrata e rettificata dalla DGC. N. 57 el 4.12.2018, composto dai seguenti elaborati, :

1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
1a	Tavola descrittiva con l'evidenziazione cartografica degli interventi in variante	
	TAVOLE DI PROGETTO	
	Tav. 1v Sintesi dell'uso del suolo - aerofoto	
	Tav. 2v Planimetria sintetica del Piano – mosaicatura di PRGC	1/25000
	Tav. 3av Indagine stato di fatto - Vincoli territoriali ed ambientali	1/5000
	Tav. 3bv Indagine stato di fatto – reti infrastrutturali esistenti	1:2500
	Tav. 3cv Vincoli ambientali e territoriali: reti di connessione ecologica da strum. Sovraordinati e definite a liv. locale	1/2500
	Tav. 4av Caratteristiche degli edifici – destinazioni d'uso	
	Tav. 5v Zonizzazione: planimetria generale del territorio comunale	1/5000
	Tav 6v Zonizzazione: territorio urbano, capoluogo e borgate	1/2000
	Tav.6bv Delimitazione del Centro Abitato in relazione alla L.R. 56/77 e smi	1/2000
	Tav.7v Zonizzazione: sviluppo vecchi nuclei	1/1000
	Tav.8v Individuazione esercizi commerciali presenti sul territorio comunale e addensamento storico rilevante "A1"	1/2000
	Scheda di Sintesi dei dati urbani	
2	**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**	
C1	Controdeduzioni urbanistiche	
C2	Controdeduzioni ambientali	
5	Relazione di compatibilità acustica	
6	Esame osservazioni	

Relazione geologica per l'analisi di compatibilità idraulica e idrogeologica anno 2003 e successive risposte alle osservazioni regionali anni 2004, 2005, 2017 e 2019,
1 - Carta geologica e geomorfologica (aprile 2019),
2 - Carta dell'acclività (luglio 2003),
3 - Carta del reticolato idrografico e delle opere di difesa idraulica (luglio 2003),
4 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità all'utilizzazione urbanistica (aprile 2019).

Dato atto che, ad avvenuta esecutività delle succitate deliberazioni , il Sindaco insieme al Responsabile del Procedimento , individuato nel Geom. Tortomano hanno provveduto a convocare la seconda conferenza di copianificazione, secondo le modalità di cui al D.P.G.R. 23 gennaio 2017, n.1/R - Regolamento regionale recante: "Disciplina della conferenza di

copianificazione e valutazione . Nelle due sedute tenutasi il 4.12.2018 e il 12.03.2019 , come si evince dai verbali allegati, i vari settori intervenuti hanno ulteriormente richiesto modifiche ed integrazioni alla documentazione urbanistica, ambientale e geologica che i professionisti incaricati hanno provveduto a recepire nel progetto definitivo di variante.

Visto ed esaminato il progetto definitivo di variante strutturale del piano regolatore generale comunale del Comune di Vallo Torinese così come rielaborato, alla luce delle indicazioni della seconda Conferenza succitata e composto dei seguenti elaborati:
1.RELAZIONE ILLUSTRATIVA
Tav.1a – tavola descrittiva con l'evidenziazione degli interventi previsti in variante
2. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
3. TAVOLE DI PROGETTO
tav. 1v Sintesi dell'uso del suolo - aerofoto
tav. 2v Planimetria sintetica del Piano – mosaicatura di PRGC 1/25000
tav. 3av Indagine stato di fatto - Vincoli territoriali ed ambientali 1/5000
tav. 3bv Indagine stato di fatto – reti infrastrutturali esistenti 1:2500
tav. 3cv Vincoli ambientali e territoriali: reti di connessione ecologica da strum. Sovraordinati e definite a liv. locale 1/2500
tav. 4v Caratteristiche degli edifici – destinazioni d'uso 1/1000
tav. 5v Zonizzazione: planimetria generale del territorio comunale 1/5000
tav 6v Zonizzazione: territorio urbano, capoluogo e borgate 1/2000
tav.7v Zonizzazione: sviluppo vecchi nuclei 1/1000
tav.8v Individuazione esercizi commerciali presenti sul territorio comunale e addensamento storico rilevante "A1" 1/2000
Scheda di sintesi dei dati urbani
C1 controdeduzioni ai pareri e contributi di carattere urbanistico ed ambientale espressi nella seconda conferenza di copianificazione
Relazione di compatibilità acustica
Relazione geologica per l'analisi di compatibilità idraulica e idrogeologica anno 2003 e successive risposte alle osservazioni regionali anni 2004, 2005, 2017 e 2019,
1 - Carta geologica e geomorfologica (aprile 2019),
2 - Carta dell'acclività (luglio 2003),
3 - Carta del reticolato idrografico e delle opere di difesa idraulica (luglio 2003),
4 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità all'utilizzazione urbanistica (aprile 2019).

Visto l'art. 15 della L. R 56/77 e succ. m e i ed in particolare il c. 14 che dispone: 6**. *Lo strumento urbanistico entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione a cura del soggetto proponente ed è esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del soggetto stesso. L'adeguamento degli strumenti urbanistici al PAI o al PTCP secondo i disposti di cui all'articolo 5, comma 4, attribuisce alle disposizioni dello strumento urbanistico medesimo la valenza di norme regolatrici delle aree interessate da condizioni di dissesto.***

Uditi gli interventi dei Consiglieri:
BUSSONE Marco che si rammarica per l'eccessiva burocrazia Regionale che non agevola le autonomie locali. Si domanda quale pianificazione sia concessa all'amministrazione Vallese se esistono solo 11 aree di edificazione e riuso.
MALFATI Claudio che ricorda come siano già passati parecchi anni da quando questa amministrazione ha avviato la variante strutturale che finalmente stasera trova la sua definitiva approvazione.

Ritiene che nel tempo sia completamente cambiato per le amministrazioni il modo di concepire la pianificazione urbanistica anche nei piccoli comuni. Si è passati da una visione privatistica ad una di relazione.
Ritiene che le amministrazioni siano compresse da una normativa pesante, finalizzata solo a scaricare le responsabilità dei vertici, che uccide la creatività.
SINDACO : ringrazia i tecnici comunali e l'Ass. Bergero che tanto tempo hanno dedicato al progetto di variante e concorda con l'intervento del Consigliere Bussone M.

Visto l'art. 134, 4^ comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole del responsabile dell'area tecnica in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione che non rileva contabilmente.

Con voti unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

Di approvare le controdeduzioni ai pareri e contributi di carattere urbanistico, ambientale e geologico espressi dai soggetti istituzionali intervenuti alla seconda conferenza di copianificazione, come risulta dai documenti "C1 controdeduzioni ai pareri e contributi di carattere urbanistico ed ambientale espressi nella seconda conferenza di copianificazione" e "Relazione geologica per l'analisi di compatibilità idraulica e idrogeologica anno 2003 e successive risposte alle osservazioni regionali anni 2004, 2005, 2017 e 2019".

Di approvare il progetto definitivo di variante strutturale del piano regolatore generale comunale del Comune di Vallo Torinese, modificato con una Variante Generale approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n 33/2824 in data 6.11.1995 dando atto che in seguito alla presente variante la capacità insediativa **residenziale definitiva teorica di cui all'articolo 20 della L.R.56/77 e s.m. ei. , efficace anche ai fini dell'applicazione dell'articolo 17, comma 5** è pari a n.1308 abitanti.

Di dare atto che il progetto definitivo di variante strutturale del piano regolatore generale comunale del Comune di Vallo Torinese**, recepisce integralmente gli esiti della seconda conferenza di Copianificazione e valutazione ed** è costituito dagli elaborati di seguito indicati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, ma non materialmente allegati alla presente deliberazione:

Elaborati urbanistici

1.RELAZIONE ILLUSTRATIVA
Tav.1a – tavola descrittiva con l'evidenziazione degli interventi previsti in variante
2. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
3. TAVOLE DI PROGETTO
tav. 1v Sintesi dell'uso del suolo - aerofoto
tav. 2v Planimetria sintetica del Piano – mosaicatura di PRGC 1/25000
tav. 3av Indagine stato di fatto - Vincoli territoriali ed ambientali 1/5000
tav. 3bv Indagine stato di fatto – reti infrastrutturali esistenti 1:2500
tav. 3cv Vincoli ambientali e territoriali: reti di connessione ecologica da strum. Sovraordinati e definite a liv. locale 1/2500
tav. 4v Caratteristiche degli edifici – destinazioni d'uso 1/1000
tav. 5v Zonizzazione: planimetria generale del territorio comunale 1/5000
tav 6v Zonizzazione: territorio urbano, capoluogo e borgate 1/2000
tav.7v Zonizzazione: sviluppo vecchi nuclei 1/1000

tav.8v Individuazione esercizi commerciali presenti sul territorio comunale e addensamento storico rilevante “A1” 1/2000
Scheda di sintesi dei dati urbani
C1 controdeduzioni ai pareri e contributi di carattere urbanistico ed ambientale espressi nella seconda conferenza di copianificazione
4. Relazione di compatibilità acustica

Elaborati geologici

Relazione geologica per l’analisi di compatibilità idraulica e idrogeologica anno 2003 e successive risposte alle osservazioni regionali anni 2004, 2005, 2017 e 2019,
1 - Carta geologica e geomorfologica (aprile 2019),
2 - Carta dell’acclività (luglio 2003),
3 - Carta del reticolato idrografico e delle opere di difesa idraulica (luglio 2003),
4 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità all’utilizzazione urbanistica (aprile 2019).

Di disporre la pubblicazione della presente pubblicazione piano sul Bur della Regione Piemonte ai sensi e per gli effetti dell’art. 15 c.16 della L.R.56/77 e suc. M e i. di disporne la pubblicazione in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico di questo comune.

Con successiva votazione unanime, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per consentire le procedure di pubblicazione .

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente	Firmato Digitalmente
COLOMBATTO Alberto	Dott.ssa Concetta CHISARI