REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE

# COMUNE DI VALLO TORINESE




# PRG
## PIANO REGOLATORE GENERALE
variante strutturale n.1
ai sensi dell'art.17 - 4° comma della L.R. 56/77
PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

# 3 Relazione di Verifica di compatibilità acustica


ESTENSORI: arch. Giovanni Piero Perucca
ing. Cristina Baima

STUDI GEOLOGICI: geol. Marina Perino


data: aprile 2016

# 1. Analisi di compatibilità acustica

## 1.1 Normativa di riferimento

Legislazione nazionale

- L. 447/95 e ss. mm. ed ii.: legge Quadro sull'inquinamento acustico;
- D.P.C.M. 14/11/97: determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore - decreto attuativo;

Legislazione regionale

- L.R. 52/2000 e ss. mm. ed ii.: linee guida emanate dalla Regione Piemonte per la classificazione acustica del territorio;
- D.G.R. 85-3802 /2001

## 1.2 Sintesi classificazione acustica delle aree di completamento e di espansione residenziale in variante

La zonizzazione del territorio comunale è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 23/03/2004. Con la presente variante strutturale si esegue una verifica di compatibilità acustica degli interventi in variante rispetto al Piano di classificazione acustica vigente.

Nella seguente tabella 1.2 di riepilogo, si riportano le classi relative al Piano di Classificazione Acustica redatto nel corso del 2004.
Si è analizzata la compatibilità acustica in relazione alle risultanti zone di completamento residenziale e di nuovo impianto residenziale previste dalla presente Variante Strutturale al PRGC.

**tab. 1.2 Riepilogo classi di zonizzazione acustica in cui ricadono le aree di nuovo impianto e le aree di completamento residenziale restanti in Variante Strutturale**

| Zonizzazione P.R.G.C. | | | Piano di Classificazione acustica del Territorio | | descrizione della Variante | Compatibilità rispetto alla Zonizzazione acustica vigente e osservazioni | Rif. scheda allegato cartografico |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sigla area | Descrizione | Localizzazione | Classe acustica vigente | proposta di classe acustica nella Variante Strutturale | | | |
| **Ni1** | area residenziale di nuovo impianto | Via Varisella | **III (*)** | **II** | porzione di Ni1 edificata e trasformata in zona Ars1. Nuova limitata porzione attigua, trasformata da agricolo a Ni1 in ampliamento. | si propone di inserire in classe acustica II, uniformandola alle zone edificate attigue, l'intera zona Ni1 e la porzione di zona ARs1 oggetto di trasformazione a seguito di edificazione | scheda N.8 |
| **Ni2** | area residenziale di espansione | Via Spagna | **III** | **III** | porzione di Ni2 edificata e trasformata in zona Ars9. Nuova porzionE Ni2 attigua in ampliamento da zona agricola in fregio a viabilità | l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente | scheda N.3 |
| **Ni3** | area residenziale di espansione | Via Spagna | **II** | **II** | porzione di Ni3 edificata e trasformata in zona Ars9. Nuova porzione Ni3 attigua in ampliamento da zona agricola infregio a viabilità | l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente | scheda N.3 |
| **Ni4** | area residenziale di espansione | Via Varisella | **III** | **III** | nessun intervento previsto in variante | | scheda n.6 |
| **Ni5** | area residenziale di espansione | Via Olivero | **III** | **III** | porzione in ampliamento Ni5, derivante da zona a servizio pubblico Sp1 e zona di completamento residenziale AC4 vigenti, entrambe in lieve riduzione | l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente | scheda N.4 |

| | |
|---|---|
| **(*) classe acustica III:** | Aree di tipo misto: aree urbane con traffico veicolare locale o di attraversamento, media densità di popolazione, presenza attività commerciali, uffici, limitata presenza attività artigianali e assenza attività industriali |
| **classe acustica II:** | Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale: aree urbane con traffico veicolare locale, bassa densità di popolazione, limitata presenza attività commerciali e assenza attività industriali ed artigianali |

**tab. 1.2 Riepilogo classi di zonizzazione acustica in cui ricadono le aree di nuovo impianto e le aree di completamento residenziale restanti in Variante Strutturale**

| Zonizzazione P.R.G.C. | | | Piano di Classificazione acustica del Territorio | | descrizione della Variante | Compatibilità rispetto alla Zonizzazione acustica vigente e osservazioni | Rif. scheda allegato cartografico |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sigla area | Descrizione | Localizzazione | Classe acustica vigente | proposta di classe acustica nella Variante Strutturale | | | |
| **Ni6** | area residenziale di espansione | Via Monte Druina | **III** | **III** | nessun intervento previsto in variante | | scheda n.5 |
| **Ni7** | area residenziale di espansione | Via Monte Druina | **II / III** | **II** | nuova zona Ni7, lotto agricolo vigente, in fregio a viabilità | il lotto è attualmente parzialmente in classe III e parzialmente in classe II. Si propone di inserire l'intero lotto in classe II. | scheda n.5 |
| **Ni8** | area residenziale di espansione | Via S. Rocco interno | **II** | **II** | lotto libero trasformato da zona di completamento residenziale a zona di nuovo impianto. | l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente | scheda N.6 |
| **Ni9** | area residenziale di espansione | Via Torino | **III** | **III** | nuova zona Ni9, lotto agricolo vigente, in fregio a viabilità e compreso tra zona residenziali sature (Ar9, Ars10) | l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente | scheda N.6 |
| **Ni10** | area residenziale di espansione | Via S. Rocco | **III** | **III** | lotto libero trasformato da zona di completamento residenziale Ac5 a zona di nuovo impianto. | l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente | scheda n.7 |
| **Ni11** | area residenziale di espansione | Via Varisella | **III /II** | **II** | Ni11 composto da n. 3 lotti liberi di cui:<br>_due derivanti da zone agricole;<br>_ uno parzialmente da un'area residenziale di completamento vigente (Ac13) | Si propone di uniformare all'attigua acustica classe II, le porzione di lotti Ni11 parzialmente in classe III vigente. | scheda N.8 |

**tab. 1.2 Riepilogo classi di zonizzazione acustica in cui ricadono le aree di nuovo impianto e le aree di completamento residenziale restanti in Variante Strutturale**

| Zonizzazione P.R.G.C. | | | Piano di Classificazione acustica del Territorio | | descrizione della Variante | Compatibilità rispetto alla Zonizzazione acustica vigente e osservazioni | Rif. scheda allegato cartografico |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sigla area | Descrizione | Localizzazione | Classe acustica vigente | proposta di classe acustica nella Variante Strutturale | | | |
| **Ac3** | area residenziale di completamento | Via Monte Druina | III | III | In variante, restante lotto libero in zona residenziale di completamento, in seguito alla trasformazione delle aree vigenti di completamento, in zone residenziali sature (Ars3) | l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente | scheda N.5 |
| **Ac7a** | area residenziale di completamento | Via San Rocco /interno Via Roma | II | II | In variante, restante lotto libero in zona residenziale di completamento, in seguito alla trasformazione delle aree vigenti di completamento, in zone residenziali sature (Ars7) | l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente | scheda N.1 |
| **Ac7b** | area residenziale di completamento | Via San Rocco /interno Via Roma | II | II | In variante, restante lotto libero in zona residenziale di completamento, in seguito alla trasformazione delle aree vigenti di completamento, in zone residenziali sature (Ars7) | l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente | scheda N.1 |
| **Ac9a** | area residenziale di completamento | Via Varisella | II | II | In variante, restante lotto libero in zona residenziale di completamento, in seguito alla trasformazione delle aree vigenti di completamento, in zone residenziali sature (Ars9) | l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente | scheda N.1 |
| **Ac9b** | area residenziale di completamento | Via Varisella interno | II | II | In variante, restante lotto libero in zona residenziale di completamento, in seguito alla trasformazione delle aree vigenti di completamento, in zone residenziali sature (Ars9) | l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente | scheda N.2 |

**tab. 1.2 Riepilogo classi di zonizzazione acustica in cui ricadono le aree di nuovo impianto e le aree di completamento residenziale restanti in Variante Strutturale**

| Zonizzazione P.R.G.C. | | | Piano di Classificazione acustica del Territorio | | descrizione della Variante | Compatibilità rispetto alla Zonizzazione acustica vigente e osservazioni | Rif. scheda allegato cartografico |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sigla area | Descrizione | Localizzazione | Classe acustica vigente | proposta di classe acustica nella Variante Strutturale | | | |
| **Ac11** | area residenziale di completamento | Via Varisella | II | II | In variante, restante lotto libero in zona residenziale di completamento, in seguito alla trasformazione delle aree vigenti di completamento, in zone residenziali sature (Ars11) | l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente | scheda N.1 |
| **AC13** | area residenziale di completamento | Via Varisella | III | II | limitato lotto agricolo trasformato in zona di completamento residenziale in quanto parzialmente area di pertinenza di un edificio esistente. | Si propone di uniformare all'attigua acustica classe II, il lotto inserito in variante in zona AC13, anche in relazione alle considerazioni per la zona di variante Ni 11 | scheda N.8 |
| **Ac15** | area residenziale di completamento | Via Spagna interno | III | III | nuova zona di completamento residenziale, di limitate dimensioni, derivante da lotto agricolo intercluso;<br>attigua a zone residenziali vigenti | l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente | scheda N.2 |
| **AC16** | area residenziale di completamento | Via Spagna | III | III | nuova zona di completamento residenziale, di limitate dimensioni, derivante da lotto agricolo intercluso;<br>attigua a zone residenziali vigenti | l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente | scheda N.2 |
| **Sp12** | servizio pubblico - parcheggio / verde | Via Spagna interno | III | III | Nuova zona a servizio pubblico a verde e parcheggio, da vigente zona agricola interclusa | l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente | scheda N.3 |

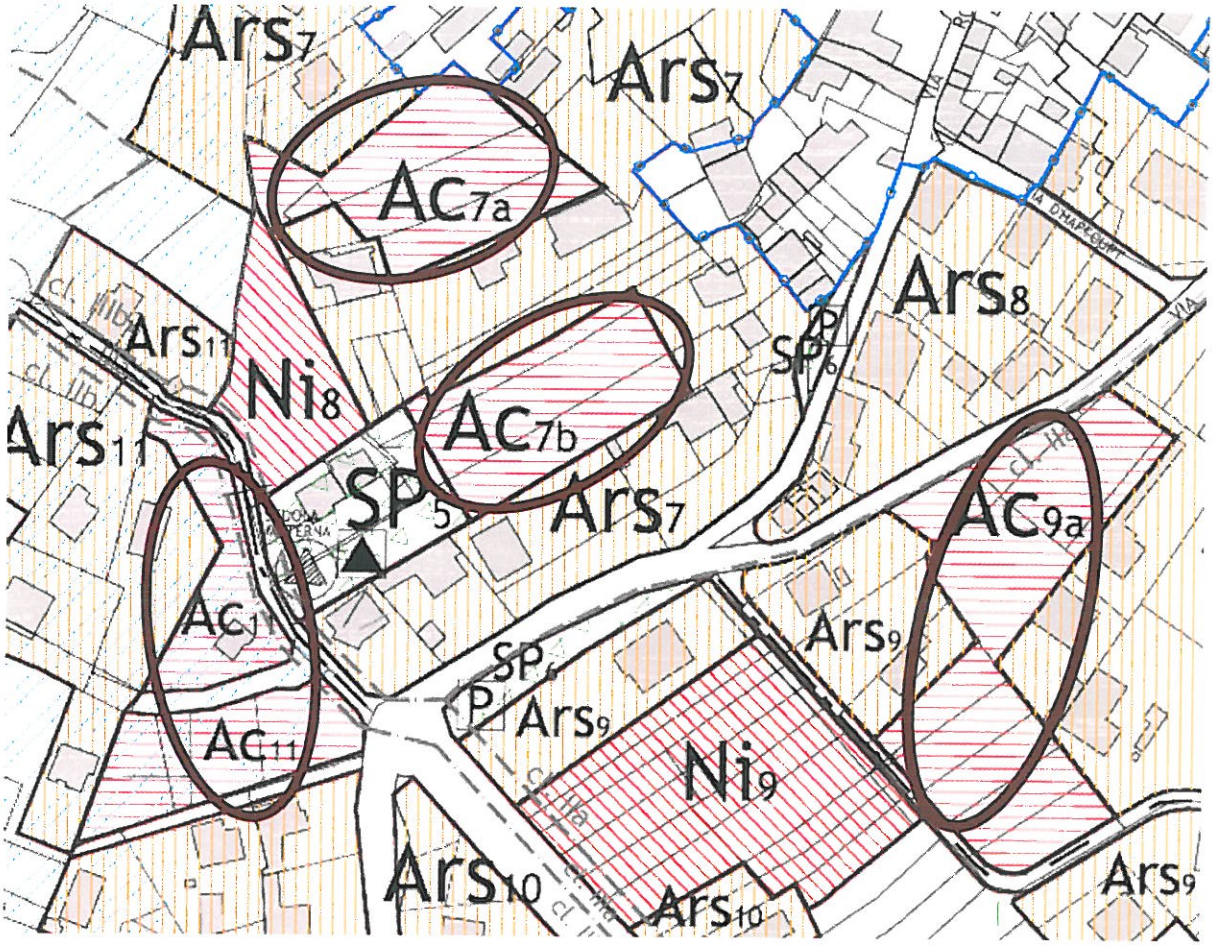
Le zone residenziali di completamento e di nuovo impianto di cui alla suddetta tabella di riepilogo, sono sostanzialmente compatibili con la vigente classificazione acustica; si propongono tuttavia alcune limitate modifiche in riferimento alle previsioni delle zone Ni7, Ni11 e Ac13 come descritto nella tabella 2.1. Si propongono limitate modifiche della zonizzazione acustica per comprendere i suddetti lotti interamente in classe acustica II, dato il contesto e data la destinazione residenziale di previsione prevalente.

I nuovi insediamenti residenziali dovranno essere soggetti a Valutazioni di clima acustico (rif. art. 8 L.Q n° 447/95 e smi) e al rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici di cui ai disposti del DPCM 5 dicembre 1997.

## 1.3 Stralci cartografici con confronto tra previsioni urbanistiche e Piano di Classificazione acustica vigente

Si riportano nel seguito in allegato nelle Schede 1- 8 gli stralci cartografici con il confronto tra il Piano di Zonizzazione Acustica Vigente (tav. 3 fase IV – scala di origine 1:2000) e la cartografia della Variante Strutturale al PRGC (tav. 6v scala di origine 1:2000).

**ESTRATTO DA tav. 6v Variante PRGC** scala di origine 1:2000

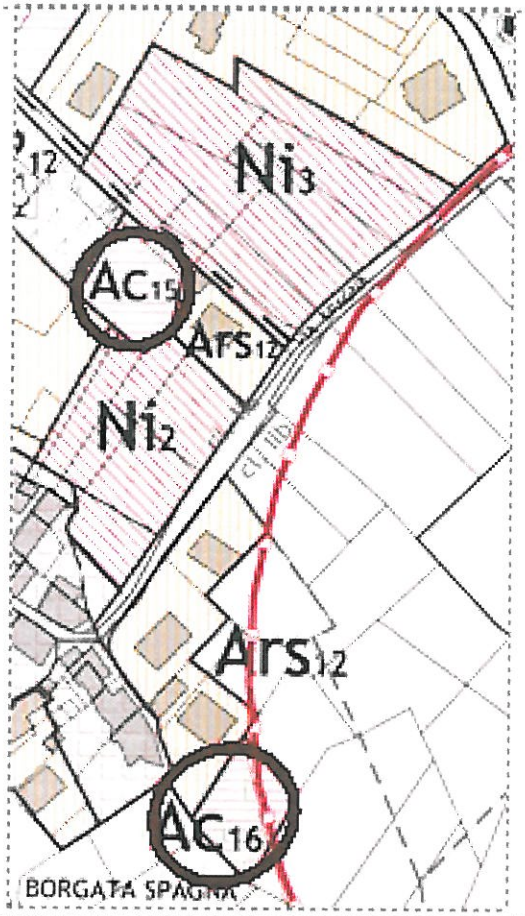



**ESTRATTO DA tavola 3 zonizzazione acustica — fase IV**
scala di origine 1:2000



**Ac15, Ac16** **SCHEDA n. 2**

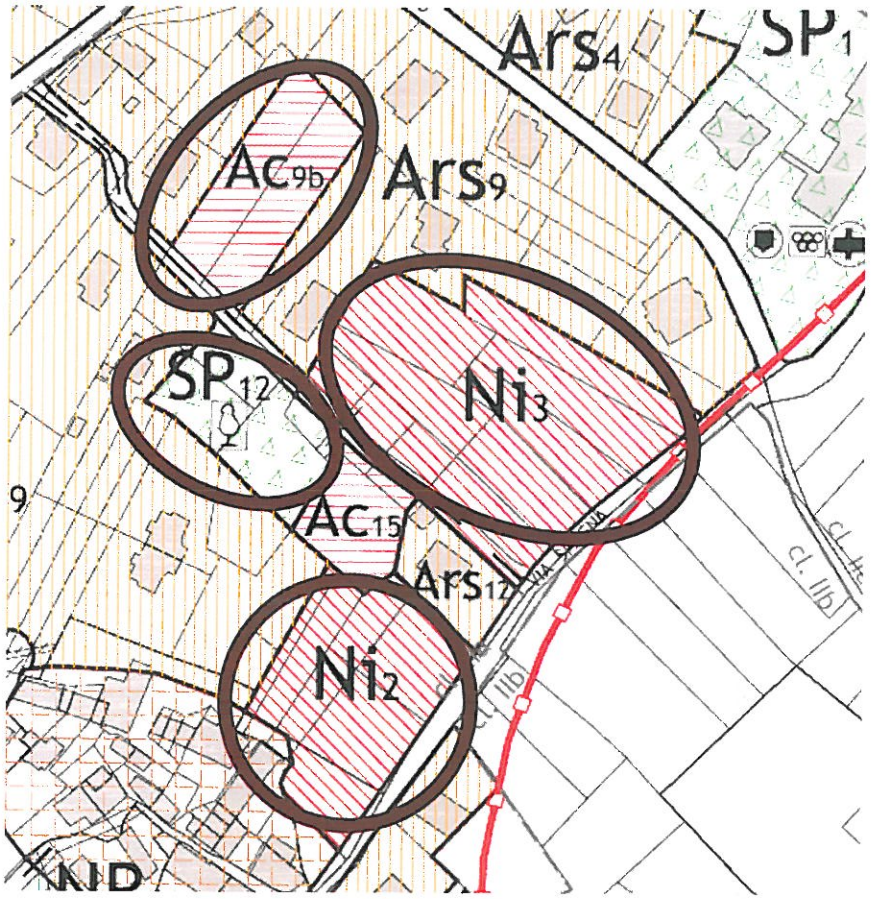
ESTRATTO DA tav. 6v Variante PRGC scala di origine 1:2000



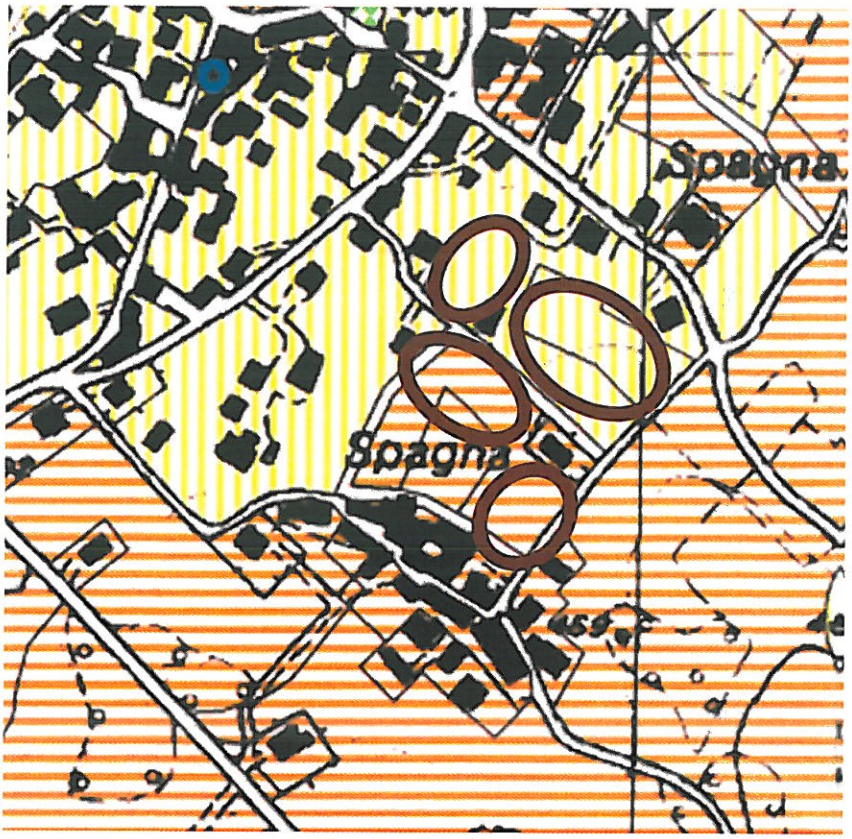

ESTRATTO DA tavola 3 zonizzazione acustica — fase IV
scala di origine 1:2000



**ESTRATTO DA PRGC** scala di origine 1:2000




**ESTRATTO DA tavola 3 zonizzazione acustica — fase IV**
scala di origine 1:2000



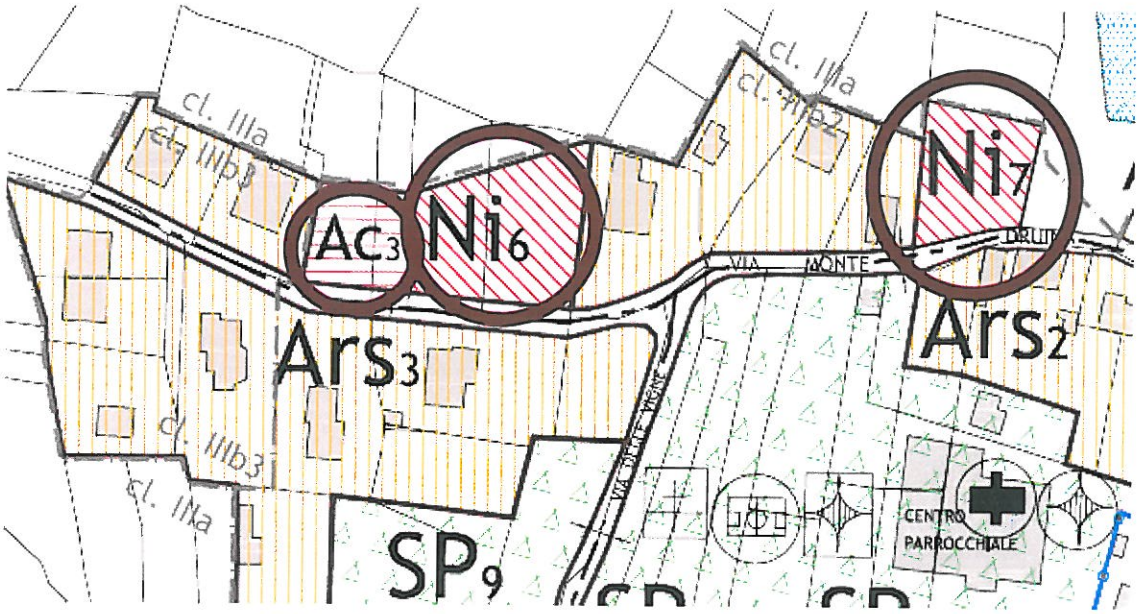
**ESTRATTO DA PRGC** scala di origine 1:2000



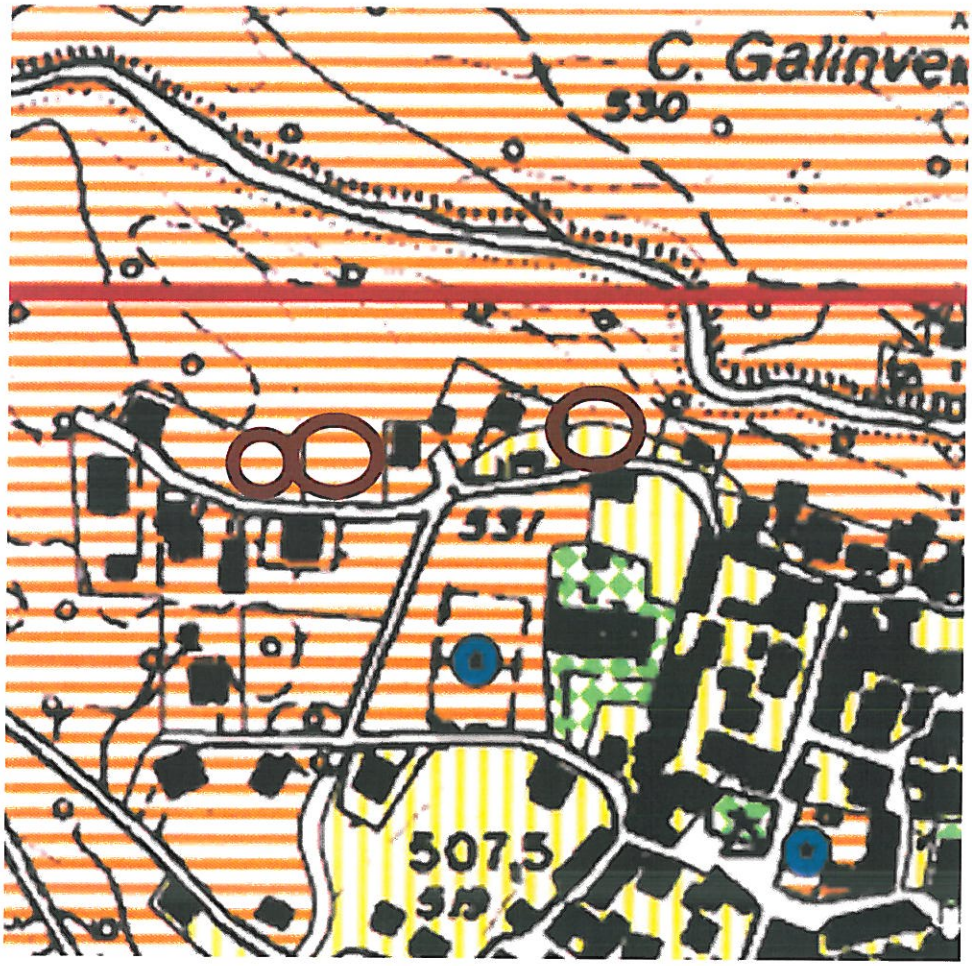

**ESTRATTO DA tavola 3 zonizzazione acustica — fase IV**
scala di origine 1:2000



**ESTRATTO tav. 6v variante PRGC** scala di origine 1:2000




**ESTRATTO DA tavola 3 zonizzazione acustica — fase IV**
scala di origine 1:2000



**ESTRATTO DA tav. 6v variante PRGC** scala di origine 1:2000




**ESTRATTO DA tavola 3 zonizzazione acustica — fase IV**
scala di origine 1:2000



**ESTRATTO DA tav. 6v variante PRGC** scala di origine 1:2000



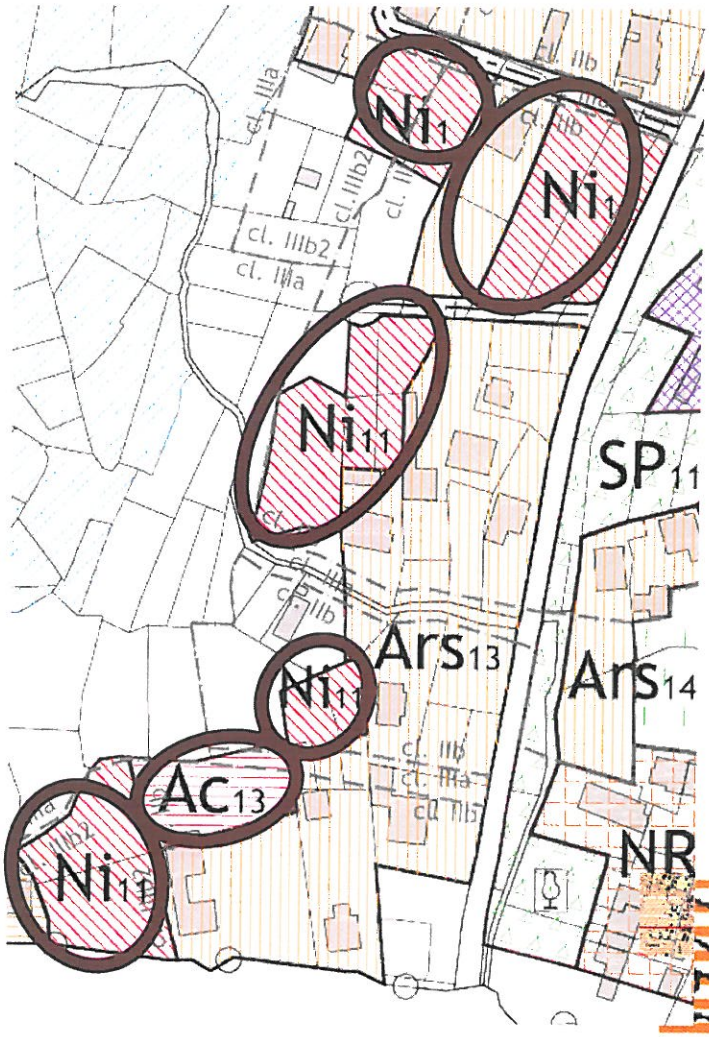

**ESTRATTO DA tavola 3 zonizzazione acustica — fase IV**
scala di origine 1:2000



**Ni1, Ni11 e Ac13**

**SCHEDA N. 8**

**ESTRATTO DA PRGC** scala di origine 1:2000



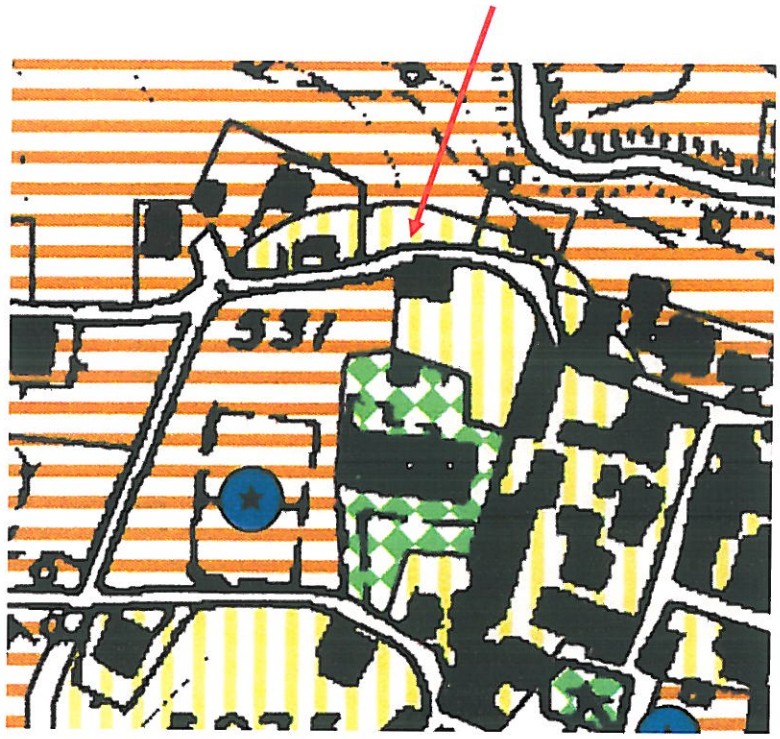

**ESTRATTO DA tavola 3 zonizzazione acustica — fase IV**
scala di origine 1:2000



## 1.4Proposte di modifica al Piano di Zonizzazione Acustica – stralci cartografici in Variante

In relazione agli interventi suddetti relativi alle zone Ni7, Ni11 e AC13 nel seguito si riportano stralci cartografici con rappresentazione indicativa delle varianti proposte al Piano di Zonizzazione Acustica Vigente.

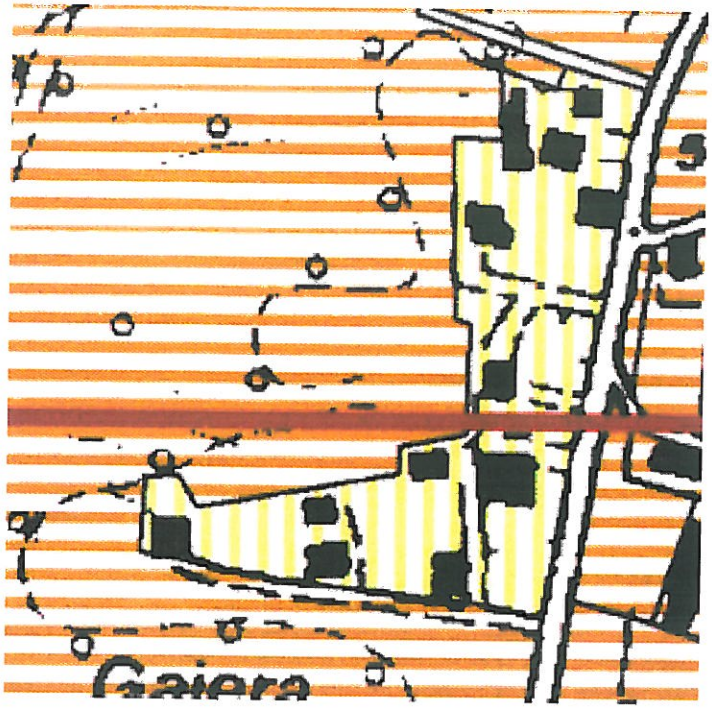
**PZA vigente – zona Ni7**




**PZA proposta di variante – zona Ni7**



**PZA vigente – zone Ni11 e Ac13**




**PZA proposta di variante – zone Ni11 e Ac13**

