REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE

COMUNE DI VALLO TORINESE



PRG
PIANO REGOLATORE GENERALE
variante strutturale n.1
ai sensi dell'art.17 - 4° comma della L.R. 56/77
PROGETTO DEFINITIVO

5 Relazione di Compatibilità Acustica

ESTENSORE: arch. Giovanni Piero Perucca

data: marzo 2019

1. Analisi di compatibilità acustica

1.1 Normativa di riferimento

Legislazione nazionale

- L. 447/95 e ss. mm. ed ii.: legge Quadro sull'inquinamento acustico;
- D.P.C.M. 14/11/97: determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore - decreto attuativo;

Legislazione regionale

- L.R. 52/2000 e ss. mm. ed ii.: linee guida emanate dalla Regione Piemonte per la classificazione acustica del territorio;
- D.G.R. 85-3802 /2001

1.2 Sintesi classificazione acustica delle aree di completamento e di espansione residenziale in variante

La zonizzazione del territorio comunale è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 23/03/2004. Con la presente variante strutturale si esegue una verifica di compatibilità acustica degli interventi in variante rispetto al Piano di classificazione acustica vigente.

Nella seguente tabella 1.2 di riepilogo, si riportano le classi relative al Piano di Classificazione Acustica redatto nel corso del 2004.
Si è analizzata la compatibilità acustica in relazione alle risultanti zone di completamento residenziale e di nuovo impianto residenziale previste dalla presente Variante Strutturale al PRGC.

Riepilogo classi di zonizzazione acustica in cui ricadono le aree di nuovo impianto e le aree di completamento ziale restanti in Variante Strutturale

Zonizzazione P.R.G.C.		Piano di Classificazione acustica del Territorio		descrizione della Variante	Compatibilità rispetto alla Zonizzazione acustica vigente e osservazioni	Rif. scheda allegato cartografico
Descrizione	**Localizzazione**	**Classe acustica vigente**	**proposta di classe acustica nella Variante Strutturale**			
area residenziale di nuovo impianto	Via Varisella	**III (*)**	**III**	porzione di Ni1 edificata e trasformata in zona Ars1.	l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente	scheda N.8
area residenziale di espansione	Via Spagna	**III**	**III**	porzione di Ni2 edificata e trasformata in zona Ars9. Nuova porzionE Ni2 attigua in ampliamento da zona agricola in fregio a viabilità	l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente	scheda N.3
area residenziale di espansione	Via Spagna	**II**	**II**	porzione di Ni3 edificata e trasformata in zona Ars9. Nuova porzione Ni3 attigua in ampliamento da zona agricola infregio a viabilità	l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente	scheda N.3
area residenziale di espansione	Via Varisella	**III**	**III**	nessun intervento previsto in variante		scheda n.6
area residenziale di espansione	Via Olivero	**III**	**III**	porzione in ampliamento Ni5, derivante da zona a servizio pubblico Sp1 e zona di completamento residenziale AC4 vigenti, entrambe in lieve riduzione	l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente	scheda N.4

(*) classe acustica III:	Aree di tipo misto: aree urbane con traffico veicolare locale o di attraversamento, media densità di popolazione, presenza attività commerciali, uffici, limitata presenza attività artigianali e assenza attività industriali
classe acustica II:	Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale: aree urbane con traffico veicolare locale, bassa densità di popolazione, limitata presenza attività commerciali e assenza attività industriali ed artigianali

tab. 1.2 Riepilogo classi di zonizzazione acustica in cui ricadono le aree di nuovo impianto e le aree di completamento residenziale restanti in Variante Strutturale

Zonizzazione P.R.G.C.			Piano di Classificazione acustica del Territorio		descrizione della Variante	Compatibilità rispetto alla Zonizzazione acustica vigente e osservazioni	Rif. scheda allegato cartografico
Sigla area	Descrizione	Localizzazione	Classe acustica vigente	proposta di classe acustica nella Variante Strutturale			
Ni1	area residenziale di nuovo impianto	Via Varisella	**III (*)**	**II**	porzione di Ni1 edificata e trasformata in zona Ars1.	si propone di inserire in classe acustica II, uniformandola alle zone edificate attigue, l'intera zona Ni1 e la porzione di zona ARs1 oggetto di trasformazione a seguito di edificazione	scheda N.8
Ni2	area residenziale di espansione	Via Spagna	**III**	**III**	porzione di Ni2 edificata e trasformata in zona Ars9. Nuova porzionE Ni2 attigua in ampliamento da zona agricola in fregio a viabilità	l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente	scheda N.3
Ni3	area residenziale di espansione	Via Spagna	**II**	**II**	porzione di Ni3 edificata e trasformata in zona Ars9. Nuova porzione Ni3 attigua in ampliamento da zona agricola infregio a viabilità	l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente	scheda N.3
Ni4	area residenziale di espansione	Via Varisella	**III**	**III**	nessun intervento previsto in variante		scheda n.6

tab. 1.2 Riepilogo classi di zonizzazione acustica in cui ricadono le aree di nuovo impianto e le aree di completamento residenziale restanti in Variante Strutturale

Zonizzazione P.R.G.C.			Piano di Classificazione acustica del Territorio		descrizione della Variante	Compatibilità rispetto alla Zonizzazione acustica vigente e osservazioni	Rif. scheda allegato cartografico
Sigla area	Descrizione	Localizzazione	Classe acustica vigente	proposta di classe acustica nella Variante Strutturale			
Ac3	area residenziale di completamento	Via Monte Druina	**III**	**III**	In variante, restante lotto libero in zona residenziale di completamento, in seguito alla trasformazione delle aree vigenti di completamento, in zone residenziali sature (Ars3)	l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente	scheda N.5
Ac7a	area residenziale di completamento	Via San Rocco /interno Via Roma	**II**	**II**	In variante, restante lotto libero in zona residenziale di completamento, in seguito alla trasformazione delle aree vigenti di completamento, in zone residenziali sature (Ars7)	l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente	scheda N.1
Ac7b	area residenziale di completamento	Via San Rocco /interno Via Roma	**II**	**II**	In variante, restante lotto libero in zona residenziale di completamento, in seguito alla trasformazione delle aree vigenti di completamento, in zone residenziali sature (Ars7)	l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente	scheda N.1
Ac9a	area residenziale di completamento	Via Varisella	**II**	**II**	In variante, restante lotto libero in zona residenziale di completamento, in seguito alla trasformazione delle aree vigenti di completamento, in zone residenziali sature (Ars9)	l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente	scheda N.1
Ac9b	area residenziale di completamento	Via Varisella interno	**II**	**II**	In variante, restante lotto libero in zona residenziale di completamento, in seguito alla trasformazione delle aree vigenti di completamento, in zone residenziali sature (Ars9)	l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente	scheda N.2

tab. 1.2 Riepilogo classi di zonizzazione acustica in cui ricadono le aree di nuovo impianto e le aree di completamento residenziale restanti in Variante Strutturale

Zonizzazione P.R.G.C.			Piano di Classificazione acustica del Territorio		descrizione della Variante	Compatibilità rispetto alla Zonizzazione acustica vigente e osservazioni	Rif. scheda allegato cartografico
Sigla area	Descrizione	Localizzazione	Classe acustica vigente	proposta di classe acustica nella Variante Strutturale			
Ac11	area residenziale di completamento	Via Varisella	**II**	**II**	In variante, restante lotto libero in zona residenziale di completamento, in seguito alla trasformazione delle aree vigenti di completamento, in zone residenziali sature (Ars11)	l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente	scheda N.1
AC13	area residenziale di completamento	Via Varisella	**III**	**II**	limitato lotto agricolo trasformato in zona di completamento residenziale in quanto parzialmente area di pertinenza di un edificio esistente.	Si propone di uniformare all'attigua acustica classe II, il lotto inserito in variante in zona AC13, anche in relazione alle considerazioni per la zona di variante Ni 11	scheda N.8
Ac15	area residenziale di completamento	Via Spagna interno	**III**	**III**	nuova zona di completamento residenziale, di limitate dimensioni, derivante da lotto agricolo intercluso; attigua a zone residenziali vigenti	l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente	scheda N.2
AC16	area residenziale di completamento	Via Spagna	**III**	**III**	nuova zona di completamento residenziale, di limitate dimensioni, derivante da lotto agricolo intercluso; attigua a zone residenziali vigenti	l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente	scheda N.2
Sp12	servizio pubblico - parcheggio / verde	Via Spagna interno	**III**	**III**	Nuova zona a servizio pubblico a verde e parcheggio, da vigente zona agricola interclusa	l'intervento risulta **compatibile** con l'attuale zonizzazione acustica vigente	scheda N.3

Le zone residenziali di completamento e di nuovo impianto di cui alla suddetta tabella di riepilogo, sono sostanzialmente compatibili con la vigente classificazione acustica; si propongono tuttavia alcune limitate modifiche in riferimento alle previsioni delle zone Ni11 e Ac13 come descritto nella tabella 2.1. Si propongono limitate modifiche della zonizzazione acustica per comprendere i suddetti lotti interamente in classe acustica II, dato il contesto e data la destinazione residenziale di previsione prevalente.

I nuovi insediamenti residenziali dovranno essere soggetti a Valutazioni di clima acustico (rif. art. 8 L.Q n° 447/95 e smi) e al rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici di cui ai disposti del DPCM 5 dicembre 1997.

1.3 Stralci cartografici con confronto tra previsioni urbanistiche e Piano di Classificazione acustica vigente

Si riportano nel seguito in allegato nelle Schede 1- 8 gli stralci cartografici con il confronto tra il Piano di Zonizzazione Acustica Vigente (tav. 3 fase IV – scala di origine 1:2000) e la cartografia della Variante Strutturale al PRGC (tav. 6v scala di origine 1:2000).

1.4 Proposte di modifica al Piano di Zonizzazione Acustica – stralci cartografici in Variante

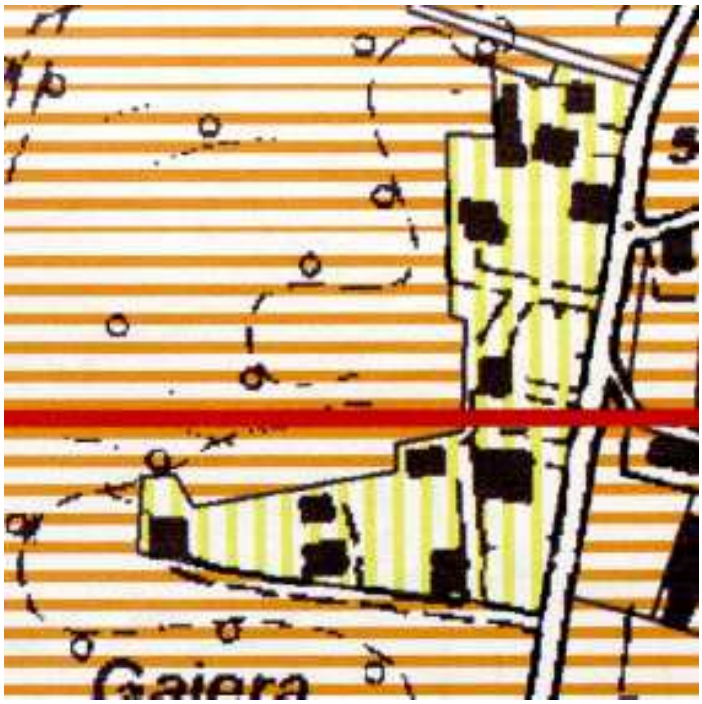
In relazione agli interventi suddetti relativi alle zone, Ni11 e AC13 nel seguito si riportano stralci cartografici con rappresentazione indicativa delle varianti proposte al Piano di Zonizzazione Acustica Vigente.

AREA Ni7 stralciata





PZA vigente – zone Ni11 e Ac13



PZA proposta di variante – zone Ni11 e Ac13

