Comune di Vallo Torinese

PROVINCIA DI TORINO

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANN0 2016

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI
- FABBRICATI -

Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229
(Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
f) altri beni al 20%.

- omissis -

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : ***Comune di Vallo Torinese***

Anno : ***2016***

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 5 - Data Atto 6- N° di Tras. Cons 7- Data Tras.	VINCOLI / CONCESSIONARI 1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 4- Data Atto 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto 8- Data Contratto	VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE 1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
1	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALAZZO MUNICIPALE 3- VIA FIANO 19 4- VALLO TORINESE 5- 6-	1- 758 2- COSTRUZIONE 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 191.131,92 2- 93.062,45 3- 4- 165.510,36 5-
2	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO POLIVALENTE 3- VIA FIANO 2 4- VALLO TORINESE 5- 6- RISTORANTE, POSTA, AMBULATORIO, BIBLIOTECA	1- 768 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 375.862,77 2- 34.745,72 3- 4- 220.522,59 5- CENSITO NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI
3	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA ELEMENTARE "EUGENIO AIRAUDI" 3- VIA DELLA TORRE 2 4- VALLO TORINESE 5- 6- ISTRUZIONE PRIMARIA	1- 360 2- COSTRUZIONE 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 142.311,90 2- 453.079,68 3- 4- 476.507,76 5-
4	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MATERNA "DON MICHELOTTI" 3- VIA VARISELLA 32 4- VALLO TORINESE 5- 6- ISTRUZIONE PRIMARIA	1- 372 2- COSTRUZIONE 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 176.175,69 2- 194.860,23 3- 4- 237.200,10 5- CENSITO NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI
6	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- RESIDENZA ASSISTENZIALE ALBERGHIERA "A. OLIVERO 3- VIA FIANO 21 4- VALLO TORINESE 5- 6- RESIDENZA ANZIANI AUTOSUFFICIENTI	1- 1.894 2- DONAZIONE 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 526.293,34 2- 23.109,34 3- 4- 291.039,03 5-

Ente : ***Comune di Vallo Torinese***

Anno : ***2016***

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 5 - Data Atto 6- N° di Tras. Cons 7- Data Tras.	VINCOLI / CONCESSIONARI 1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 4- Data Atto 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto 8- Data Contratto	VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE 1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
9	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CAMPO BASKET 3- PIAZZA SAN SECONDO 4- VALLO TORINESE 5- 6- CAMPO PALLACANESTRO CON TETTOIA	1- 2- COSTRUZIONE 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 22.659,03 2- 0,00 3- 4- 11.782,71 5-
10 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CAMPO CALCETTO 3- VIA FIANO 4- VALLO TORINESE 5- 6- SERVIZI IGIENICI/DEPOSITO	1- 30 2- COSTRUZIONE 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 49.552,80 2- 36.712,07 3- 4- 48.275,05 5-
11	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SERVIZI IGIENICI 3- VIA FIANO 1 4- VALLO TORINESE 5- 6-	1- 2- COSTRUZIONE 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 36.910,64 2- 15.826,65 3- 4- 31.062,41 5- AREA MERCATALE
12	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SEDE PROTEZIONE CIVILE "EUGENIO AIRAUDI" 3- VIA FIANO 4- VALLO TORINESE 5- 6- SEDE LOGISTICA OPERATIVA	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- 0,00 2- 64.773,01 3- 4- 50.354,85 5- DA CENSIRSI AL NCEU

TOTALE VALORE RESIDUO ***1.532.254,86***

Il presente Registro si compone di n° **2** pagine da pag. **1** a pag. **2**

DATI CATASTALI - FABBRICAT

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
1	PALAZZO MUNICIPALE	VIA FIANO	19

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VALLO TORINESE	1000196	2		1769	3	B/5-U	0		969	950,85
2	VALLO TORINESE	1000196	2		1769	4	A/2-2	6,5	0	0	537,12
3	VALLO TORINESE	1000196	2		1769	5	C/6-2	0	71	0	201,68
4	VALLO TORINESE	1000196	2		1769	6	C/6-2	0	46	0	130,66

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
2	CENTRO POLIVALENTE	VIA FIANO	2

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VALLO TORINESE	0	3		497	6	B/5-U	0	0	1990	1.952,73
1	VALLO TORINESE	0	3		497	5	C/1-1	0	25	0	436,41
1	VALLO TORINESE	0	3		497	4	A/10-U	3	0	0	418,33
1	VALLO TORINESE	0	3		497	3	C/1-1	0	122	0	2.129,66

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
3	SCUOLA ELEMENTARE "EUGENIO AIRAUDI"	VIA DELLA TORRE	2

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VALLO TORINESE	31	2		256		B/5-U	0		1262	1.238,36

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
4	SCUOLA MATERNA "DON MICHELOTTI"	VIA VARISELLA	32

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
25	VALLO TORINESE		2		1951		B/5-U			1821	1.786,89

DATI CATASTALI - FABBRICATI

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	VALLO TORINESE	0	2		383						
2	VALLO TORINESE	0	2		1085		0				

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
6	RESIDENZA ASSISTENZIALE ALBERGHIERA "A. OLIVERO"	VIA FIANO	21

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VALLO TORINESE	1000225	2		1837		B/5-U	0	0	5108	5.012,32

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
9	CAMPO BASKET	PIAZZA SAN SECONDO	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
26		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	VALLO TORINESE	0	2		267		0				

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
10	CAMPO CALCETTO	VIA FIANO	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
27		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.

DATI CATASTALI - FABBRICAT

1	VALLO TORINESE	0	2	226

Codice	*Descrizione del Fabbricato*	*Indirizzo*	*Civico*
11	SERVIZI IGIENICI	VIA FIANO	1

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
28		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	VALLO TORINESE	0	2								