Comune di Vallo Torinese

PROVINCIA DI TORINO

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANN0 2016

BENI IMMOBILI DEMANIALI

- TERRENI -

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso tit olo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229
(Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
f) altri beni al 20%.

- omissis -

INVENTARIO BENI IMMOBILI - TERRENI

Ente : ***Comune di Vallo Torinese***
Anno : ***2016***

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
37	1- DEMANIALE 2- AREA PARCHEGGIO 3- VALLO TORINESE 4- SP. 182 5- 6-	1- 631 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- SEBASTIANELLI OSCAR 4- 146807 5- 14/09/2005 6- 28316 7- 26/09/2005 6-	1- VALLO TORINESE 0 2- 2 / 501 / 3- SEMIN ARBOR 1 / 1 4- 3,42 / 2,77 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
1	1- DEMANIALE 2- AREA PARCHEGGIO 3- VALLO TORINESE 4- VIA ROMA 5- 6-	1- 55 2- COMPRAVENDITA 3- MARTUCCI PIERANGELO 4- 60803 5- 29/04/1999 6- 18122 7- 22/05/1999 6- GUGLIELMOTTO GIUSEPPE	1- VALLO TORINESE 0 2- 2 / 1213 / 3- PASCOLO U / U 4- 0,01 / 0,00 5-	1- 284,05 2- 3- 4- 5- 6- 7-
2	1- DEMANIALE 2- SEDE STRADALE 3- VALLO TORINESE 4- VIA TORINO 5- 6-	1- 548 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- VALLO TORINESE 0 2- 2 / 1674 / 3- PASCOLO U / U 4- 0,08 / 0,03 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
3	1- DEMANIALE 2- SEDE STRADALE 3- VALLO TORINESE 4- VIA TORINO 5- 6-	1- 138 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- VALLO TORINESE 0 2- 2 / 1675 / 3- BOSCO CEDUO 2 / 2 4- 0,21 / 0,06 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
4	1- DEMANIALE 2- SEDE STRADALE 3- VALLO TORINESE 4- VIA TORINO 5- 6-	1- 27 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- VALLO TORINESE 0 2- 2 / 1676 / 3- PASCOLO U / U 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
20	1- DEMANIALE 2- SEDE STRADALE 3- VALLO TORINESE 4- VIA TORINO 5- 6-	1- 0 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- VALLO TORINESE 0 2- 2 / 1692 / 3- / 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-

Ente : ***Comune di Vallo Torinese***
Anno : ***2016***

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
5	1- DEMANIALE 2- SEDE STRADALE 3- VALLO TORINESE 4- VIA MONASTEROLO 5- 6-	1- 57 2- DONAZIONE 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 39 5- 02/09/1996 6- 26330 7- 18/10/1996 6- SIGNORI BERGERO	1- VALLO TORINESE 0 2- 2 / 1728 / 3- **SEMIN ARBOR 1** / 1 4- 0,31 / 0,25 5-	1- 516,46 2- 3- 4- 5- 6- 7-
35	1- DEMANIALE 2- STANDARD URBANISTICO/VIABILITA" 3- VALLO TORINESE 4- VIA FIANO 5- 6-	1- 13 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- BELIGNI SANDRA 4- 7065 5- 21/09/2004 6- 7- 6-	1- VALLO TORINESE 0 2- 2 / 1869 / 3- **SEMIN ARBOR 1** / 1 4- 0,07 / 0,06 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
36	1- DEMANIALE 2- STANDARD URBANISTICO/VIABILITA" 3- VALLO TORINESE 4- VIA FIANO 5- 6-	1- 12 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- BELIGNI SANDRA 4- 7065 5- 21/09/2004 6- 7- 6-	1- VALLO TORINESE 0 2- 2 / 1872 / 3- **SEMIN ARBOR 1** / 1 4- 0,07 / 0,05 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
42	1- DEMANIALE 2- STANDARD URBANISTICO/VIABILITA" 3- VALLO TORINESE 4- VIA VARISELLA 5- 6-	1- 523 2- COSTITUZIONE DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 234 5- 04/03/2014 6- 8831 7- 20/03/2014 6- GUGLIELMOTTO GIUSEPPE ALFREDO	1- VALLO TORINESE 0 2- 2 / 1943 / 3- **SEMIN ARBOR 2** / 2 4- 1,89 / 1,76 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- SERVITU" DI PASSAGGIO A FAVORE DI GUGLIELMOTTO 7- GIUSEPPE ALFREDO REP. 234 DEL 04/03/2014 SEGRETARIO
31	1- DEMANIALE 2- FABBRICATO DA DEMOLIRE PER STRADA 3- VALLO TORINESE 4- VIA RISORGIMENTO 5- 6-	1- 56 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 159 5- 01/08/2007 6- 7- 6- PRAT GIUSEPPE	1- VALLO TORINESE 0 2- 3 / 14 / 3- / 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 22.902,40 2- 3- 4- 5- 6- SUB. 101 CAT. A/4-1 7-
38	1- DEMANIALE 2- AREA URBANA 3- VALLO TORINESE 4- VIA SAN ROCCO 5- 6-	1- 68 2- COMPRAVENDITA 3- LEVRERO VIGILIANI 4- 78512 5- 05/12/1986 6- 7- 6-	1- VALLO TORINESE 0 2- 3 / 126 / 3- **FABB RURALE** / 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
22	1- DEMANIALE 2- CIMITERO 3- VALLO TORINESE 4- PIAZZALE DEL CIMITERO 5- 6-	1- 3497 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- VALLO TORINESE 344 2- 4 / / M 3- **CIMITERO** / 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-

Ente : ***Comune di Vallo Torinese***
Anno : ***2016***

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
15	1- DEMANIALE 2- AREA VASCHE A.I.B. 3- VALLO TORINESE 4- VECCHIA VIA MONASTEROLO 5- 6-	1- 4071 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- VALLO TORINESE 344 2- 4 / 40 / 3- PASCOLO U / U 4- 0,63 / 0,21 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
41	1- DEMANIALE 2- AREA PIATTAFORMA ECOLOGICA 3- COMUNE DI VARISELLA 4- VIA FIANO 5- 6-	1- 289 2- COMPRAVENDITA 3- 4- 5- 30/09/1974 6- 7- 6-	1- VALLO TORINESE 0 2- 4 / 229 / 3- BOSCO CEDUO 2 / 2 4- 0,45 / 0,12 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
21	1- DEMANIALE 2- PIAZZALE 3- VALLO TORINESE 4- PIAZZALE DEL CIMITERO 5- 6-	1- 1063 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- VALLO TORINESE 344 2- 4 / 375 / 3- INCOLTO STERILE / 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
33	1- DEMANIALE 2- SEDE STRADALE 3- VALLO TORINESE 4- VIA RIO TRONTA 5- 6-	1- 11 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 203 5- 12/06/2012 6- 224190 7- 04/07/2012 6- MONETTI GIULIO	1- VALLO TORINESE 0 2- 4 / 1145 / 3- / 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-

VALORE INVENTARIO **23.702,91**

Il presente Registro si compone di n° **3** pagine da pag. **1** a pag. **3**