Comune di Vallo Torinese

PROVINCIA DI TORINO

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANN0 2016

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

- TERRENI -

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

b) i terreni già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; per i terreni già acquisiti all'ente ai quali non è possibile attribuire la rendita catastale la valutazione si effettua con le modalità dei beni demaniali già acquisiti all'ente; i terreni acquisiti successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229
(Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
f) altri beni al 20%.

- omissis -

Nota: per questa categoria di beni non è previsto ammortamento.

INVENTARIO BENI IMMOBILI - TERRENI

Ente : ***Comune di Vallo Torinese***
Anno : ***2016***

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
43 7	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- TERRENO LIBERO 3- VALLO TORINESE 4- PROSSIMITA' FIUME TRONTA 5- 6-	1- 346560 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- VALLO TORINESE 344 2- 1 / 1 / AA 3- BOSCO CEDUO 4 / 4 4- 303,82 / 121,53 5-	1- 8.389,84 2- 3- 4- 5- 6- - EX MAPPALE 1 7-
44 7	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- TERRENO LIBERO 3- VALLO TORINESE 4- PROSSIMITA' FIUME TRONTA 5- 6-	1- 762000 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- VALLO TORINESE 344 2- 1 / 1 / AC 3- PASCOLO ARB / 4- 303,82 / 121,53 5-	1- 18.447,19 2- 3- 4- 5- 6- - EX MAPPALE 1 7-
45 7	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- TERRENO LIBERO 3- VALLO TORINESE 4- PROSSIMITA' FIUME TRONTA 5- 6-	1- 68000 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- VALLO TORINESE 344 2- 1 / 1 / AB 3- PASCOLO / 4- 303,82 / 121,53 5-	1- 1.646,21 2- 3- 4- 5- 6- - EX MAPPALE 1 7-
46 8	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- TERRENO LIBERO 3- VALLO TORINESE 4- PROSSIMITA' FIUME TRONTA 5- 6-	1- 1941620 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- VALLO TORINESE 344 2- 1 / 13 / AA 3- PASCOLO U / U 4- 482,88 / 160,96 5-	1- 28.202,71 2- 3- 4- 5- 6- - EX MAPPALE 13 7-
47 8	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- TERRENO LIBERO 3- VALLO TORINESE 4- PROSSIMITA' FIUME TRONTA 5- 6-	1- 1175000 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- VALLO TORINESE 344 2- 1 / 13 / AB 3- PASCOLO ARB / 4- 482,88 / 160,96 5-	1- 17.067,29 2- 3- 4- 5- 6- - EX MAPPALE 13 7-
48 9	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- TERRENO LIBERO 3- VALLO TORINESE 4- A MONTE CAPPELLA SAN ROCCO 5- 6-	1- 19709 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- VALLO TORINESE 344 2- 1 / 14 / AA 3- INCOLTO PROD U / U 4- 70,82 / 44,26 5-	1- 381,70 2- 3- 4- 5- 6- - EX MAPPALE 14 7-

Ente : ***Comune di Vallo Torinese***
Anno : ***2016***

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
50 9	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- TERRENO LIBERO 3- VALLO TORINESE 4- A MONTE CAPPELLA SAN ROCCO 5- 6-	1- 54000 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- VALLO TORINESE 344 2- 1 / 14 / AB 3- PASCOLO / 4- 70,82 / 44,26 5-	1- 1.045,81 2- 3- 4- 5- 6- - EX MAPPALE 14 7-
49 9	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- TERRENO LIBERO 3- VALLO TORINESE 4- A MONTE CAPPELLA SAN ROCCO 5- 6-	1- 12000 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- VALLO TORINESE 344 2- 1 / 14 / AC 3- PASCOLO ARB / 4- 70,82 / 44,26 5-	1- 232,40 2- 3- 4- 5- 6- - EX MAPPALE 14 7-
10	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- TERRENO LIBERO 3- VALLO TORINESE 4- ZONA COSTA 5- 6-	1- 220 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- VALLO TORINESE 344 2- 1 / 34 / 3- PASCOLO U / U 4- 0,03 / 0,01 5-	1- 3,20 2- 3- 4- 5- 6- 7-
11	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- TERRENO LIBERO 3- VALLO TORINESE 4- LOCALITA' GALINVERNO 5- 6-	1- 1351 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- VALLO TORINESE 344 2- 2 / 34 / 3- SEMINATIVO 3 / 3 4- 1,12 / 0,70 5-	1- 65,41 2- 3- 4- 5- 6- 7-
6	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- PRATO 3- VALLO TORINESE 4- VIA FIANO 5- 6-	1- 240 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- VALLO TORINESE 0 2- 2 / 231 / 3- PASCOLO U / U 4- 0,04 / 0,01 5-	1- 127,82 2- 3- 4- 5- 6- 7-
16	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- TERRENO LIBERO 3- VALLO TORINESE 4- ADIACENTE FIUME TRONTA 5- 6-	1- 17910 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- VALLO TORINESE 341 2- 4 / 201 / 3- PASCOLO U / U 4- 2,77 / 0,92 5-	1- 346,87 2- 3- 4- 5- 6- 7-
18	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- TERRENO LIBERO 3- VALLO TORINESE 4- ADIACENTE FIUME TRONTA 5- 6-	1- 5854 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- VALLO TORINESE 344 2- 4 / 799 / 3- INCOLTO PROD U / U 4- 1,21 / 0,30 5-	1- 113,35 2- 3- 4- 5- 6- 7-

Ente : ***Comune di Vallo Torinese***
Anno : ***2016***

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
19	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- ALVEO TORRENTE 3- VALLO TORINESE 4- FIUME TRONTA 5- 6-	1- 1645 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- VALLO TORINESE 344 2- 4 / 898 / 3- INCOLTO PROD U / U 4- 0,34 / 0,08 5-	1- 34,41 2- 3- 4- 5- 6- 7-

VALORE INVENTARIO **76.104,21**

Il presente Registro si compone di n° **3** pagine da pag. **1** a pag. **3**