Località

Il comune di Vallo è sito a nord – ovest di Torino, ad una distanza di circa 30Km. dal capoluogo, e ad una quota di circa 500 m. sul livello del mare.

La popolazione residente è di circa 735 abitanti e alla luce di quanto contenuto nella 1^ Variante Generale al P.R.G.C. approvato in data 20 novembre 1995 con D.G.R. N°33-2824, è ipotizzabile un aumento nei prossimi anni di alcune centinaia di unità.

Oggetto della relazione

Formano oggetto della presente relazione i lavori di Sistemazione dei serramenti esterni dell'unità abitativa sita in via Fiano n° 19.

Finanziamento dei lavori

I lavori di cui trattasi, verranno finanziati con fondi propri.

Stato attuale

L'edificio sede del Comune di Vallo Torinese fu costruito intorno agli anni 1980 ed è a struttura portante in c.a. con tamponamenti in mattoni.
Il fabbricato si compone di due piani fuori terra adibiti rispettivamente ad uffici comunale al piano rialzato e al piano primo ad abitazione per una superficie coperta di circa 200 mq

Strutturalmente il fabbricato si presenta in buono stato, privo di crepe o fessurazioni che denotino assestamenti o cedimenti.

L'edificio sede del Comune di Vallo Torinese si trova in uno stato complessivo di manutenzione buona ma necessita di alcuni interventi quali la sostituzione dei serramenti esterni al paino primo dove vi è ubicata l'abitazione che provocano dispersioni di calore con conseguente aumento sui costi di riscaldamento.

Descrizione dei lavori

I lavori che si intendono eseguire vengono in appresso dettagliatamente elencati:
rimozione dei serramenti esistenti
rimozione dei vetri esistenti
posizionamento nuovi serramenti in alluminio a taglio termico tinta legno
posizionamento nuove vetrate isolanti termoacustiche



Quadro Economico Di Spesa

a) Importo lavori:	
a base d'asta	**24.333,98**
oneri per la sicurezza	**1.358,36**
TOTALE	**25.692,34**
b) Somme a disposizione per:	
- I.V.A. sui lavori 10% di €. 25692,34	2.569,23
- Spese tecniche (art.92,comm.5 D.lgs 163/2006) 2% di €. 25692,34	513,85
- Arrotondamenti	124,58
TOTALE COMPLESSIVO	**28.900,00**

Il Tecnico

Tortormano Geom.Vincenzo