# COMUNE DI VALLO TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63

**OGGETTO:**

**Affitto dei pascoli siti in VALLO TORINESE, Fg. 1 part. nn. 1, 13, 14 con una superficie di ha 440 di cui ha 118,10 usufruibili a pascolo, così distinti::Part. 1: 3,42 ha pascolo, 10,21 ha pascolo magro, 8,45 pascolo arborato. Per un totale di 22,08 ha;Part. 13: 96,02 ha pascolo; Part. 14: non pascolabile non dotati di fabbricati, impianti o attrezzature e che non si consente il pascolo nelle aree considerate bosco. APPROVAZIONE BANDO.**

L'anno duemilaventiquattro addì dodici del mese di novembre alle ore diciotto e minuti quarantacinque nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Presente |
|---|---|
| 1. BERGERO Graziano - Sindaco | Sì |
| 2. MALFATI Claudio - Vice Sindaco | Sì |
| 3. DIGO Mattia - Assessore | Sì |
| Totale Presenti: | 3 |
| Totale Assenti: | 0 |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor Dott.ssa Concetta CHISARI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Vallo Torinese. Responsabile Procedimento: Oliva Silvia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

**Oggetto:** Affitto dei pascoli siti in VALLO TORINESE, Fg. 1 part. nn. 1, 13, 14 con una superficie di ha 440 di cui ha 118,10 usufruibili a pascolo, così distinti::Part. 1: 3,42 ha pascolo, 10,21 ha pascolo magro, 8,45 pascolo arborato. Per un totale di 22,08 ha;Part. 13: 96,02 ha pascolo; Part. 14: non pascolabile non dotati di fabbricati, impianti o attrezzature e che non si consente il pascolo nelle aree considerate bosco. APPROVAZIONE CAPITOLATO E BANDO**.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:
La Regione, riconoscendo l'importanza economica e ambientale dei pascoli alpini, ha stabilito una disciplina omogenea per l'affitto degli alpeggi (malghe) di proprietà pubblica, per regolamentarne l'utilizzo e favorire una corretta gestione degli allevamenti e delle produzioni foraggere e, in ultima analisi, perseguire la salvaguardia della biodiversità e del territorio.

Questo comune è proprietario di pascoli siti in VALLO TORINESE individuati al catasto terreni al Fg. 1 part. nn. 1, 13, 14 con una superficie di ha 440.

Nel 2018 è stata rivalutata anche attraverso il Servizio Agricoltura della Regione Piemonte e in considerazione dei problemi insorti nel 2017,, la nuova estensione della superficie pascolabile di proprietà comunale, così come determinata a seguito di rilievi fotogrammetrici dal Settore Foreste della Regione Piemonte, che è risultata della seguente entità:
Part. 1: 3,42 ha pascolo, 10,21 ha pascolo magro, 8,45 pascolo arborato. Per un totale di 22,08 ha;
Part. 13: 96,02 ha pascolo;
Part. 14: non pascolabile.

Atteso che occorre procedere alla concessione in affitto dei pascoli in parola, scaduta in data 11.11.u.s., ma sugli stessi gravano degli antichi usi civici oggetto di censimento. Negli anni passati questa amministrazione ha deciso , per questo motivo, di procedere con affitti annuali ed in deroga alla normativa nazionale in attesa di definire la presenza di titolari di diritti sui terreni comunali interessati.

Ritenuto, tuttavia, che la limitazione ad una stagione sia troppo restrittiva per l'imprenditore agricolo che si aggiudica il pascolo impedendogli di sostenere delle scelte programmatorie della propria attività nonché di miglioramento dello stesso dal 2018 al 2024 si è proceduto con bando per sei anni
Per cui si ritiene che la durata dell'affitto del prossimo bando sia nuovamente da stabilirsi in sei anni, come stabiliti dalla legge regionale, con inizio dal 12.11.2024 e termine l'11.11.2030, nel rispetto degli accordi collettivi stipulati dalle Organizzazioni professionali agricole.

Dato atto che nell'anno 2018 in seguito a bando pubblico si è proceduto all'aggiudicazione dietro canone annuale di € 6.930,00.
Considerato necessario, procedere all'appalto dell'affitto del pascolo per sei anni ,fissando la base d'asta del canone annuale ad €6.930,00 e così per € 41.580,00 per l'intero periodo .

Visto il capitolato speciale d'appalto ed il bando di gara predisposti dall'ufficio segretaria sulla base degli schemi tipo della Regione Piemonte ed allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale per un periodo di 6 anni, dal 12.11.2024 al 11.11.2030.

Ritenuto che si debba procedere con procedura aperta all'appalto per la concessione in affitto dei pascoli di cui trattasi.

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Vallo Torinese. Responsabile Procedimento: Oliva Silvia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

Acquisito il parere favorevole del responsabile del Servizio tecnico e dal responsabile del Servizio finanziario di questo Comune in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento.

A voti unanimi espressi in forma palese

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il capitolato speciale d'appalto ed il bando di gara relativo all'affitto dei pascoli montani siti in VALLO TORINESE, Fg. 1 part. nn. 1, 13, 14 con una superficie di ha 440 di cui Ha 118,10 usufruibili a pascolo, così distinti: ha 99,44 pascolo, ha 10,21 pascolo magro, ha 8,45 pascolo arborato, non dotati di fabbricati, impianti o attrezzature , predisposti dall'ufficio tecnico sulla base degli schemi tipo della Regione Piemonte ed allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, per sei anni, dal 12.11.2024 al 11.11.2030

**DI PROCEDERE** all'appalto per la concessione in affitto per sei anni dal 12.11.2024 al 11.11.2030 mediante procedura aperta, fissando in €6.930,00 il canone a base d'asta.

**DI NOMINARE** il Geom. Vincenzo Tortomano, Responsabile dell'ufficio tecnico di questo Comune, Responsabile del presente procedimento demandando allo stesso tutte le procedure necessarie e conseguenti al presente provvedimento.

**DI DISPORRE CHE** Il bando di gara sia, pubblicato secondo quanto previsto dalla normativa vigente in ordine alla tipologia di contrattazione prescelta, ed in ogni caso per 30 giorni consecutivi all'albo pretorio e sull'home page del sito web di questo Comune, all'albo dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone e sarà inviato alle Associazioni di categoria, all'Associazione Provinciale Allevatori, ai Comandi Stazione Forestale competenti per territorio.

**DI DICHIARARE** con successiva votazione unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Vallo Torinese. Responsabile Procedimento: Oliva Silvia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

| Il Presidente | Il Segretario Comunale |
| --- | --- |
| Firmato Digitalmente | Firmato Digitalmente |
| F.to : BERGERO Graziano | F.to : Dott.ssa Concetta CHISARI |

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.
Lì,

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Concetta CHISARI

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Vallo Torinese. Responsabile Procedimento: Oliva Silvia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*