COMUNE DI VALLO TORINESE

Sede: Via Fiano, 19 - 10070 - VALLO TORINESE (TO)
- pec: vallo.torinese@cert.ruparpiemonte.it
Tel. 011.9249202

Inviata tramite PEC

LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Oggetto	Appalto di gestione di pubblico esercizio del "Centro servizi comunale" sito in Vallo Torinese via Fiano2, con cessione dei locali in comodato d'uso e gestione delle mense scolastiche
CIG	**B9FC7B1CE5**
CUP	
Importo a base d'asta	137.280,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

Con la presente si invita codesta spett. le ditta a presentare offerta per l'eventuale affidamento di cui in oggetto, secondo le diposizioni contenute nella presente lettera di invito e nel disciplinare di gara allegato.

DATI GENERALI:

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

1. ENTE APPALTANTE: Comune di Vallo Torinese (TO) , Via Fiano, 19 – Tel 011.9249202 – fax 011.9249088 -

Indirizzo internet: http://www.comune.vallotorinese.to.it/ Indirizzo mail:

comune@comune.vallotorinese.to.it – Indirizzo PEC vallo.torinese@cert.ruparpiemonte.it;

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione: GESTIONE DEL "CENTRO SERVIZI COMUNALE

II.1.1) Denominazione conferita al contratto: Gestione del "Centro Servizi Comunale" sito in Vallo Torinese

via Fiano 2, con cessione dei locali in comodato d'uso.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o esecuzione: Esecuzione e gestione di servizi. L'appalto viene attivato per il Comune di Vallo Torinese.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: L'appalto ha per oggetto la gestione generale del Centro Servizi Comunale e il servizio di mensa scolastica, mensa insegnanti e mensa dipendenti comunali da svolgersi nei locali dello stesso Centro Servizi, dati in comodato d'uso esclusivo all'appaltatore.

Negli stessi locali ed aree di pertinenza saranno svolti, oltre ai servizi convenzionati, gli altri servizi di bar, ristorazione, gestiti direttamente dall'appaltatore, con diritto ai relativi ricavi e per i quali non è dovuto all'Ente alcun canone in quanto il canone di locazione , stimabile in €7.000, annui viene portato in detrazione dal costo dei pasti serviti con le tariffe agevolate concordate con il comune.

Per la dettagliata descrizione delle attività si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto allegato.

II.1.6) Vocabolario Comune per gli Appalti (CPV): S1.1: Servizi di ristorazione scolastica/universitaria, S1.6: Servizi di gestione bar

II.2.1) Prezzi unitari posti a base di gara:

Importo complessivo presunto € 68.640,00 per due anni ripetibile per pari durata per un importo complessivo di € 137.280,00 di cui per la sicurezza € 1.200,00 per un biennio ed € 2.400,00 in caso di ripetizione oltre IVA e incidenza costo personale €28.000.

L'importo su indicato riguarda il presunto volume d'affari relativo alla gestione del Centro Servizi comprensivo della refezione scolastica.

A base d'asta verrà posto il solo prezzo relativo al servizio di refezione scolastica che deve essere garantita dalla gestione del bar, ristorante, depurato del canone di locazione stimato in € 7.000,00 annuali

Prezzo unitario posto a base di gara:

- PASTO €/cad 5,20 di cui per la manodopera € 2,08 ed €/cad 0,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 5,20 oltre IVA;

L'appalto ha come attività prevalente la Concessione delle attività da svolgere nel Centro Servizi Comunale.

Pertanto l'affidamento avverrà per punti 90/100 per attività migliorativa della gestione del Centro mentre i restanti punti 10/100 verranno assegnati sull'offerta economica relativa alla refezione scolastica.

OFFERTA TECNICA MIGLIORATIVA: 90 PUNTI

- Proposte per attività di carattere sociale, culturale e ricreativo, nonché di supporto alle varie manifestazioni organizzate dal Comune e dalle Associazioni locali, riguardanti i cittadini di Vallo Torinese, con quota di incidenza fino a 20/100;

- Proposte per attività di carattere sociale, culturale e ricreativo, riguardanti in modo particolare gli anziani di Vallo Torinese, con quota di incidenza fino a 20/100;

- Proposte per attività di carattere sociale, culturale e ricreativo, riguardanti in modo particolare i giovani di Vallo Torinese, con quota di incidenza fino a 20/100;

- Proposte di aperture domenicali, festive, in periodi con festività infrasettimanali e ponti, durante le feste patronali e periodo estivo, migliorative, con incidenza fino a 15/100;

- Servizio aggiuntivo di pulizia delle aree pubbliche limitrofe al Centro Servizi, con quota di incidenza fino a 5/100;

- Proposte di utilizzo del dehors, con assunzione della manutenzione ordinaria e della pulizia, con quota di incidenza fino a 5/100;

- Ulteriori proposte migliorative fino a 5/100.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: CAUZIONE PROVVISORIA;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento: RISORSE COMUNALI;

III.2. Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo

professionale o nel registro commerciale:

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 65 del Dlgs 36/2023, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del dlgs 36/2023.

Ulteriori indicazioni sulle condizioni di partecipazione sono dettagliate nel capitolato speciale d'appalto allegato.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria - prove richieste:

a) Fatturato annuo non inferiore a €40.000,00
b) Esperienza nel settore

III.2.3) Capacità tecnica - prove richieste: I concorrenti dovranno produrre la documentazione attestante il

possesso dei requisiti previsti nel capitolato d'appalto nelle misure e con le modalità previste dal DGUE e

relativi allegati;

a) Possesso dei requisiti tecnici per la somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59 dichiarazioni DGUE

b) Iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto del servizio, senza essere stata soggetta, nell'ultimo quinquennio, a procedure di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana, a carico della ditta offerente (tale requisito deve essere posseduto al momento dell'avvio dell'attività.); dichiarazioni DGUE

c) Correttezza contributiva I.N.P.S. dichiarazioni DGUE;

d) Iscrizione all'Albo regionale (se si tratta di cooperativa) od altro Albo equivalente, ai sensi della vigente legislazione in materia di cooperative di produzione e lavoro; dichiarazioni DGUE

e) Attrezzatura necessaria per lo svolgimento del servizio;

f) Regolare assolvimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse e contributi.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura: negoziata senza previa pubblicazione di avviso per manifestazione d'interesse – art. 187 del D. LGS. 36/2023;

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa art. 108, del D. LGS. 36/2023

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.4) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: le offerte dovranno pervenire tramite piattaforma informatica TRASPARE raggiungibile con il link https://comunevallotorinese.traspare.com entro le ore 12:00 del giorno 2.02.2026.

IV.3.6) Lingua utilizzabile da parte dei candidati: le dichiarazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta dovranno essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: 03.02.2026 ore 17:00 I° seduta presso la sede Comune di Vallo Torinese, Via Fiano, 19.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.4) INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI:

a) la gara si svolgerà anche in presenza di un solo candidato qualificato;

b) non è stata pubblicata informazione preliminare, ma pubblicato avviso esplorativo;

c) il disciplinare, contenente le norme integrative della presente lettera di invito, riguardo le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta e i modelli da presentare a corredo della stessa, vengono trasmessi alla ditta partecipante unitamente alla presente;

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Segretario Comunale

Responsabile del servizio amministrativo

Chisari Dr.ssa Concetta

Le buste contenenti la documentazione amministrativa, quella tecnica e l'offerta economica devono essere firmate digitalmente e inviate entro le ore 12:00 del giorno 02.02.2026 presso il seguente indirizzo: https://comunevallotorinese.traspare.com. (Vedi regolamento gara telematica).

La prima seduta pubblica è fissata per il giorno 03.02.2026 alle ore 17:00.

Vallo Torinese, 16.01.2026

F.to Il Sindaco
Dr.BERGERO Graziano