Comune di VALLO TORINESE

Provincia di Torino
10070 - Via Fiano n.19
tel. 011/9249202 – fax 011/9249088
E-Mail: comune.vallo@tiscalinet.it

RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA A SERVIZIO DELLA RESIDENZA PER ANZIANI "ALBERTO OLIVERO" VIA FIANO N. 21 - VALLO TORINESE (TO)

RELAZIONE TECNICA

STATO DI FATTO

L'impianto è costituito da un generatore termico adibito al riscaldamento degli ambienti e alla produzione di acqua calda sanitaria, marca Carbofuel munito di bruciatore ad aria soffiata Baltur BGN34P alimentato a metano.

Il generatore risulta sprovvisto di targhetta identificativa riportante i dati salienti del generatore.

La termoregolazione è effettuata mediante valvole miscelatrici a 3 vie munite di servomotore comandate da centraline climatiche, ubicate nel locale sottotetto.

Il sistema di espansione del fluido termovettore è del tipo a vaso chiuso.

La circolazione è garantita da 1 circolatore del tipo gemellare DAB DP120/340.65T installato sulla mandata dell'impianto il quale garantisce la circolazione del fluido termovettore dalla centrale termica al collettore nel sottotetto dove è presente la sottostazione con la termoregolazioni per colonna.

OPERE IN PROGETTO

Centrale Termica
Smontaggio caldaia e bruciatore esistente.

Fornitura e installazione di caldaia a condensazione modulare composta da più bruciatori in cascata con potenzialità 300 kw.
Fornitura e posa moduli termici completi di armadi collettore gas e riscaldamento primario, completi di circolatori.
Fornitura e posa collettori fumi caldaia.
Realizzazione nuova canna fumaria verticale in acciaio mono parete, intubando canna fumaria esistente.
Fornitura e posa di vasi di espansione, pressostati, valvola di sicurezza, bitermostato, termometri e manometri omologati e certificati Inail Ispesl.

Rete Gas
Smontaggio e sostituzione elettrovalvola e sensore di fughe per caldaia ed installazione elettrovalvola a riarmo automatico Classe A.
Installazione valvola tipo Giuliani per gas su sicurezza blocco caldaia 98°.

Protezione Impianto Termico
Inserimento nell'impianto di un prodotto protettivo che alla giusta concentrazione eviterà nel tempo il ripresentarsi del fenomeno dell'ossidazione mantenendo i risultati e i benefici nel tempo.

SERVIZI RICHIESTI
Telegestione per controllo impianti e regolazione climatica.

PROGETTAZIONE
Realizzazione di elaborati per la riqualificazione della nuova centrale termica;
Progetto e dimensionamento per impianti gas;
Progetto e dimensionamento per impianto meccanico (caldaia-circolatori);
Progetto e dimensionamento per nuova canna fumaria;
Progetto e pratica Inail ex Ispesl e certificato prevenzione incendi Vigili del Fuoco (CPI).

VALORIZZAZIONE INTERVENTO
Per preventivi agli atti di questo comune l'intervento succitato è complessivamente quantificabile in €. 35.000,00 – 40.000,00 ;

Vallo Torinese, 27 marzo 2014

IL TECNICO COMUNALE
F.to Geom. TORTOMANO Vincenzo