Comune di VALLO TORINESE

Provincia di Torino

10070 - Via Fiano n.19

tel. 011/9249202 – fax 011/9249088

OGGETTO: BANDO DI GARA PER AFFITTO PASCOLI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO 01/05/2018 -11/11/2024

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

Criterio di aggiudicazione: ai sensi dell' art. 22 della legge n° 11 del 11/02/1971 e s.m.i.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventiquattro del mese di aprile alle ore 18,00 presso la sala giunta del Comune di Vallo Torinese;

Il Geom. Tortomano Vincenzo quale Presidente di gara, assistito dal Responsabile dell' Area Amministrativa Dott.ssa Chisari Concetta, con funzioni di segretario verbalizzante e in presenza di n. 1 testimone:

- Dott. Bergero Graziano - Sindaco

Sono presenti inoltre la Sig.ra RUMIANO Loredana ed il Signor BERGAGNA Domenico per l'AZIENDA AGRICOLA BERGAGNA DOMENICO affittuario uscente.

Dà atto che sono pervenuti entro le ore 12.00 del 23 Aprile 2018 i seguenti plichi:

RAGIONE SOCIALE	SEDE	PERVENUTO IL	PROT. N.
AZIENDA AGRICOLA BERGAGNA DOMENICO	STRADALE LANZO N° 92 10070 BALANGERO (TO)	23 Aprile 2018 Ore 10,45	782/11
CIBRARIO FRANCESCO	VIA ROMA N.65 10070 CASELETTE (TO)	23 Aprile 2018 Ore 10,55	783/11
EUROBEST SOCIETA' AGRICOLA SRL	VIA VECCHIA PER ISORELLA CASCINA FLAVIA 25023 GOTTOLENGO (BS)	23 Aprile 2018 Ore 11,00	784/11

Constatata la regolarità dei plichi pervenuti, dispone l'apertura delle buste ai soli fini dell'ammissibilità delle ditte concorrenti e riconosce la regolarità di tutte le richieste di partecipazione pervenute, con riserva di verifica dei documenti.

Vengono pertanto ammesse alla gara n.3 ditte.

Il Responsabile dell' Area Tecnica Geom. Tortomano Vincenzo quale Presidente di gara, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Chisari Concetta, con funzioni di segretario verbalizzante e in presenza dei testimoni e dei rappresentanti delle ditte partecipanti, depone sul tavolo i plichi delle offerte.

Procede alla lettura delle offerte dei concorrenti ammessi che risultano essere le seguenti:

RAGIONE SOCIALE	RIALZO	CANONE ANNUO	CANONE PER SEI ANNI
AZIENDA AGRICOLA BERGAGNA DOMENICO	+ 3,00 %	Euro 1.545,00	Euro 9.270,00
CIBRARIO FRANCESCO	+ 362,00 %	Euro 6.930,00	Euro 41.580,00
EUROBEST SOCIETA' AGRICOLA SRL	+200,00 %	Euro 4.500,00	Euro 27.000,00

Il Presidente di gara, constatata la migliore offerta dell'Impresa Individuale CIBRARIO FRANCESCO, e la presenza in sala dell'affittuario uscente , permette contestualmente allo stesso, l'esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228, già previsto nel bando di gara.

Il Sig. Bergagna Domenico, in presenza della commissione di gara e del testimone presente alla seduta pubblica, dichiara di voler esercitare il diritto di prelazione , dichiarandosi disponibile a corrispondere al Comune di Vallo Torinese l'affitto annuo di Euro 6.930,00, offerto dalla ditta concorrente.

Il Presidente dichiara pertanto provvisoriamente aggiudicataria l' AZIENDA AGRICOLA BERGAGNA DOMENICO, con sede in STRADALE LANZO N° 92 BALANGERO (TO) con riserva della definitiva approvazione.

L'avvenuta aggiudicazione verrà comunicata alla ditta aggiudicataria con apposita raccomandata, nonché si procederà d'ufficio a richiedere la documentazione in merito ai requisiti tecnico, economico e morali autocertificati nel bando.

L'approvazione dell'aggiudicazione potrà avvenire solo a seguito dell'esatto e completo adempimento, da parte dell'aggiudicatario, dei predetti obblighi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente _____

Il Testimone _____

Il Segretario _____