BANDO DI GARA

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ED ALBERGHIERA PER ANZIANI SITA IN VALLO TORINESE, VIA FIANO n. 21, DENOMINATA "ALBERTO OLIVERO"

CIG n. 5681564EEB CPV 85311100 – 3 Servizi di assistenza sociale per persone anziane

Categoria 25 – CPC 93-311 dell'Allegato II B al D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i.

Sezione I – Amministrazione Aggiudicatrice

I.1 Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: COMUNE DI VALLO TORINESE

Indirizzo postale: VIA FIANO N. 19

Codice postale 10070 Vallo Torinese (To)

Punti di contatto: Servizio Assistenza Telefono: 011/9249202 – Fax: 011/9254088

e-mail: comune.vallo@tiscali.it

PEC: vallo.torinese@cert.ruparpiemonte.it

Indirizzo Internet: http:// www.vallo-torinese.it

Sezione II – Oggetto dell'Appalto

II.1) Descrizione:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:

i CONCESSIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ED ALBERGHIERA PER ANZIANI SITA IN VALLO TORINESE, VIA FIANO n. 21, DENOMINATA "ALBERTO OLIVERO". CIG n. 5681564EEB.

II.1.2) Tipo di Appalto, categoria e luogo di esecuzione:

Tipologia: Concessione di servizio

Categoria: n. 25: Servizi di assistenza sociale per persone anziane (servizi di cui all'allegato IIB al D.Lgs. 12/04/2006 e s.m.i.)

Luogo principale di prestazione dei servizi: Comune di Vallo Torinese (come meglio specificato nel

capitolato speciale) – Codice ISTAT: 001286

II.1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico.

II.1.4) Eventuali informazioni relative all'accordo quadro: non si tratta di un accordo quadro.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

L’appalto riguarda l’affidamento in concessione della gestione globale della residenza assistenziale per anziani autosufficienti e non autosufficienti , sita in Vallo Torinese, via Fiano n. 21, n.25 posti letto, di cui 15 posti letto RA e 10 pl RAF. Il concessionario è tenuto all’esecuzione, nel primo anno di gestione , di sostituzione della caldaia esistente e di conseguente revisione dell’impianto termico.

La durata dell’appalto è fissata in anni dieci a far data presuntivamente dal 1.06.2014 e fino al 31.05.2024.

La Concessione é altresì comprensiva della titolarità dell’autorizzazione ed accreditamento alla Regione e altri Enti Pubblici già in capo alla cooperativa che attualmente gestisce la residenza .

La struttura esercita attualmente la propria attività in forza di Autorizzazione delibera del Commissario dell'ASL TO4 n. 1542/DG del 09.07.2008.

II.1.6) Vocabolario Comune degli Appalti (CPV): 85311100

II.1.7) Suddivisione in lotti: No –

II.1.8) Ammissibilità di varianti: Non sono ammesse varianti

II.2.1) Entità dell’appalto:

II.2.1.1) L’importo presunto dell’appalto ammonta a €. 280.000,00 (euro duecentottantamila) quantificata sulla base del canone di gestione annuale a base d’asta di €28.000,00 moltiplicato per i dieci anni di durata della gestione.

II.2.1.2)

II.2.1.3) L’importo degli oneri della sicurezza (D.U.V.R.I.) €. 0,00 (Euro zero/00 cent. mi).

II.2.1.4) Il valore del canone annuo a base di gara, è pari ad € 28.000,00 annuali (€ 280.000,00 calcolato su una durata decennale) e sarà oggetto di rivalutazione monetaria a decorrere dal 1° giugno 2015 sulla base dell’indice Istat dei prezzi al consumo dell’anno precedente.

II.2.2 Opzioni

Il concorrente in sede di presentazione dell’offerta ha la facoltà di avvalersi dell’istituto del subappalto

nei seguenti casi:

- per l’esecuzione del servizio, come previsto dall’art. 118 del Codice, fino ad un massimo del 30% dell’importo contrattuale per i seguenti servizi: servizio di pulizia, servizio di guardaroba e lavanderia, sevizio di giardinaggio, manutenzioni ordinarie;

- per tutti i lavori di rifacimento impianto termico e di miglioria della struttura e per gli interventi di manutenzione straordinaria che rimangono a suo carico.

II.2.3 Durata dell’appalto: Il servizio in oggetto sarà affidato in concessione per la durata di dieci anni.

II.2.4 Luogo di esecuzione dell’appalto: il servizio e tutte le attività connesse saranno svolte presso la struttura Residenza Assistenziale posta in via Fiano 21 – Vallo Torinese (To).

Sezione III – Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1 Condizioni relative all'appalto

III.1.1 Cauzioni e garanzie richieste: Per partecipare alla gara, gli operatori economici dovranno prestare idonea cauzione provvisoria, a garanzia della mancata sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 75 comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e con le modalità di cui all'art. 113 del citato Decreto per un importo garantito di € 5.600,00, pari al 2% del valore presunto dell'appalto per il decennio, di cui all'art. 12 del capitolato speciale d'appalto.

III.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento: il servizio é finanziato con i corrispettivi delle rette degli ospiti e dei servizi.

III.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Associazione temporanea di imprese ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. Ai sensi dell'art. 37, comma 2 del Codice, la prestazione principale è costituita dai servizi alla persona (assistenziali, di mantenimento funzionale delle abilità rivolte agli anziani), mentre non sono configurabili prestazioni secondarie. Pertanto, è ammesso solo il raggruppamento di tipo orizzontale.

III.2 Condizioni di partecipazione

III.2.1 Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i.. E' altresì richiesta l'iscrizione alla Camera di commercio per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto. Per le imprese non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 39, commi 2, 3 e 4, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 e s.m.i., ma risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, possono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, presentando la documentazione prevista al comma 2, lettere da a) a g) dell'art. 49 del Codice dei Contratti, rispettando le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

III.2.2 Requisiti di ordine generale ed idoneità professionale:

- di requisiti ordine generali di cui all'art. 38 del Codice dei contratti;

- dell'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per la categoria oggetto della concessione o iscrizione ad analogo albo per gli altri Stati europei..

III.2.3 Capacità economica e finanziaria:

- almeno due certificazioni bancarie, rilasciate da due diversi istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi di legge, attestanti che l'impresa ha sempre adempiuto ai suoi impegni con regolarità e che è in possesso della capacità economico finanziaria per svolgere il servizio;

- un volume d'affari o fatturato (importo dei corrispettivi e delle fatture) realizzato per la gestione di servizi di assistenza agli anziani (case di riposo), riferito agli ultimi tre esercizi 2011-2012-2013, di importo non inferiore a €. 1.600.000. Per gli appalti pluriennali, andrà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio.

III.2.4 Capacità tecnica e professionale:

aver gestito negli ultimi tre esercizi (2011/2012/2013), almeno un servizio analogo a quello in oggetto alla presente procedura (case di riposo), in strutture con un numero di ospiti non inferiore a 25.

III.3 Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1 Informazioni relative ad una particolare professione. La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: I soggetti devono essere iscritti alla Camera di Commercio ,nelle Sezioni corrispondenti alle attività equivalenti a quella del servizio da appaltarsi.

III.3.2 Personale responsabile dell'esecuzione del servizio: Le persone giuridiche devono indicare il nome e la qualifica professionale del proprio personale incaricato della prestazione del servizio.

Sezione IV – Procedura

IV.1 Tipo di procedura

IV.1.1 Tipo di procedura. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37, dell'art. 30 e degli articoli 54, 55, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

IV.1.2 Eventuali limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: NO

IV.1.3 Eventuale riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: NO

IV.2 Criteri di aggiudicazione

IV.2.1 Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del codice e in base ai criteri indicati nel Disciplinare di Gara;

Ai fini dell'individuazione dell'offerta più vantaggiosa il Comune assume gli elementi ed i relativi fattori ponderali in appresso indicati: PROGETTO TECNICO dell'impianto termico e progetto di massima rivolto al miglioramento della struttura: punti massimi 40;PROGETTO GESTIONALE: punti massimi 50; CANONE CONCESSORIO: punti massimi 10. Totale punti massimi 100.

La Stazione Appaltante potrà aggiudicare il servizio anche in presenza di un'unica offerta, purché valida, correttamente presentata e ritenuta, congrua e conveniente per l'Amministrazione Comunale.

IV.2.2 Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3 Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1 Eventuale numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

IV.3.2 Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: Nessuna

IV.3.3. Condizioni per ottenere la documentazione di gara: il Capitolato Speciale d'Appalto, il presente Bando, il Disciplinare di Gara e la restante documentazione possono essere reperiti presso i punti di contatto, riportati al punto 1.1 del presente Bando di Gara.

IV.3.4 Termine utile per l'effettuazione del sopralluogo: giorno 5/05/2014,previo appuntamento.

IV.3.5 Termine per il ricevimento dei plichi contenti le offerte: Ore 12,00 del 09/05/2014 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Vallo Torinese.

IV.3.6 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano.

IV.3.7 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione (art. 11, c. 6, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

IV.3.8 Modalità e apertura delle offerte: il Giorno 12/05/2014H.17.00, prima seduta pubblica.

Sezione VI – Altre informazioni

VI.1 Si tratta di appalto periodico: NO

VI.2 L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'U.E.

VI.4 Controversie, Arbitrato e Procedure di Ricorso

VI.4.1 Risoluzione delle controversie – Art. 59 del Capitolato/disciplinare speciale d'appalto.

VI.4.2 Presentazione di ricorsi: trenta giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

VI.4.3 Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione Ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte

Indirizzo Postale Corso Stati Uniti n. 45 - 10128 Torino - Italia

Tel. +390115576458 +390115576411; fax +390115612482 +39011539265

Indirizzo di posta elettronica: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Indirizzo di posta elettronica certificata: to_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it

V.4.4 Organismo responsabile delle procedure di mediazione:

Denominazione Ufficiale: Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture

– Ufficio del Precontenzioso

Indirizzo Postale Via di Ripetta n. 246 – 00186 Roma – Italia

Telefono +3906367231 – Fax +390636723362

Indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.avcp.it

Indirizzo Internet http://www.autoritacontrattipubblici.it/portal/public/classic/

V.3.5 Note relative alla protezione dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei

concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alle procedure di affidamento per il servizio di cui trattasi.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.

In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti nel Titolo II della parte I del citato Decreto.

Titolare del trattamento è il Comune di Vallo Torinese, Responsabile per il trattamento dei dati personali e del procedimento è il Segretario comunale Dr. Concetta Chisari - Responsabile del Servizio Amministrativo.

Si fa rinvio agli articoli 7, 9 e 13 del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Vallo Torinese, lì 11/04/2014

In originale f.to

Il Segretario Comunale
Responsabile del Servizio Amministrativo
Dr. Concetta Chisari